بعض بيوت الجيران او بعض الدار ضمن نقض كل بما فيه لان المالك اذا لا انتفاع بظاهر
الدار على وجه لا يضيع بها الباقي بخلاف ما لو تصرف في الرقبة وبخلاف البناء فانه ضيع
المستأجر في نصف السنة شيئا لا يضعفه الناس بتركه الا شيئا ما وضعفه قد يزيد الاجرة
منفرغ السنة فلم تضمن مستأجر آسيا مستأجر احد بيوته مانع ماء دهان بعض ازادت
ان اصابوا لم تضمن المستأجر مشترك والخاصة واجرائهم الاجير الخاص
لا يضمن ما هلك في يده بلا صنعه او هلك في عمله المأخوذ فيه بالاجماع ولا يستحق شيء
فاجره والاجير المشترك ضمن ما جنت يده بالاجماع وكذا ما هلك في يده بلا صنعه عندها
لو امكن التحرز منه والا فلا على الاصح قال ابو يوسف ومحمد لا ضمن سواء هلك بامر
يمكن التحرز عنه كقحط وغصب او لا يمكن كحرق غالب او غارة غالبة وبه قال زفر
قولا عمر رضي الله عنه وقولها قولا عمر رضي الله عنه ولاجل اختلاف الصحابة اختار
المتأخرون الفتوى بالصلح على النصف جبرا فخلا بالقولين وقيل يستقر ان كان الاجير
مصلحا لا يجب الضمان وان كان بخلافه يجب الضمان وان كان مستورا يجب الصلح
الخياس اجير مشترك وكذا الدلال والشرط الضمان على الاجير المشترك ليهلك
عنده قيل ضمن وفاقا وقيل الشرط وعده سواء ان شرط الضمان على الاجير
باطل وبه نأخذ قصار اجيره الواحد ان جعل شيئا ان امكن مالكه
توقيع على ظهره ضمن الاكثار لو شيء مشيا معتادا ضمن الاجير لو مشى غير
معتاد كخرقه ثوق تجميد القصار اجيره حيث لم يضمن لو وقاه معتادا بل

الضمان

بل الضمان على الاكثار ولو وقى غير معتاد ضمن وعلى هذا ضمن القصار بتجميده فتح هذا الحكم
الاجير الخاص لا يضمن الا بالتعدي وعلى هذا تجميد القصار وسير الضابع
واجيرهم لم يضمنوا الا بالتعدي وفي لا يعد والخمن الاكثار وعد لا يرجع عليه بتجميد
القصار لو وقع ثوبه كراجع فخرق ثوبا ضمن الاكثار ولو وطئ ثمنه مخلوقا كان
يوطئ مثله ضمن الاكثار والا ضمن الاجير ولو كان الثوب سويه عند الاكثار ضمن
الاجير ولو اوقد الدهن فاكاره فاحترق ثوبا فضمن الاكثار ولو اوقد بابره
فوضع ثوبا وقصار لوقوع في العمل وبعث بالثوب مع ابنه الصغير الى مالكه فهلك في
الطريق لا يضمن لو عاقلا لم يمكنه حفظ الا ضمن في ضمان الراعي والبعار استأجر
راعيا او بعارا او قال استأجرتك لترعى غنمي هذه سنة كل شهر بكذا يكون الراعي
اجيرا مشتركا الا اذا اخرج مجاهو حكم اجيرا واحد بان قال على ان ترعى معها غنم
غيرك يكون اجيرا واحدا ولو اورد العقد على المدة اولا بان قال استأجرتك شهرا
بكذا لترعى غنمي كان اجيرا واحدا الا ان يذكر بعدها ما هو حكم المشترك بان قال على ان
لك ان ترعى غنم غيرك يكون مشتركا وتمامه اول الكلام باخره وكذا الحكم فيمن هو
في معنى الراعي ثم الراعي لو كان اجيرا واحدا ضمن الغنم كلها لا يستحق شيئا
ولو ضرب شاة فعقرها ضمن ما نقص ولو ضرب بها ضمن اثر الضرب لم يخرج الاجير
والراعي حاذق الراعي وهو يحسن الضرب بصياح وصفير اذا الغنم في الطريق تساق
كذلك فاذا بانتهى ضمن لو هلك شيء في الساق والراعي لو خولها حاذق العقد

Copyright King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)