امتنعت وان ابتاع سهما بثمن ثم ابتاع الباقي ثبتت في الاول او بثمن
ثم عوضه عنه بثوب ثبتت بالثمن وكوه الحيلة في اسقاطها فصل
واذا علم بالبيع اشهد في مجلسي علمه على الطلب ثم على البايع ان كان
المبيع في يده او على المشتري او عند العقار و تاخير الخصومة بعد الا
شهاد لا يسقطها وعليه الفتوى ويسقطها بتوكل المحامكة مع القدرة
وقدره بشهر من غير عذر واذا ادعى الشراء وطلب الشفعة سئل
القاضي المشتري فان اعترف بملكه الذي يشفع به والا كلفناه البينة
فان عجز استحلف المشتري ما يعلم به فان نكل او برهن الشفيع سئل
المشتري عن الشراء فان انكره طولب الشفيع بالبينة فان عجز استحلف
المشتري ما ابتاع او ما يستحق عليه هذه الشفعة فان نكل قضي بها ولا
يلزم احضار الثمن الا بعد القضاء بها والزمه به قبله وهو وليه واذا
كان المبيع في يد البايع لم يسمع البينة حتى يحضر المشتري فيفسخ البيع
بحضوره ويقضي بها ويجعل العهدة على البايع لا على المشتري ويوقف
بخيار الرؤية والعيب مع شروط المشتري البراءة ومن اشترى لغيره
كان خصما للشفيع الا بالتسليم الى الموكل ولو قال المشتري لوكيل الشفيع

قد سلم فوكلك يأمر بتأخير القضاء حتى يحضر فيحلف وامر به للحال
ولو باع او وهب ثم غاب فادعى الشفيع على الحاضر فانكر يجعله خصما
فصل ولو توكل الاشهاد مع القدرة او صالح من شفعته على عوض
او باع ما يشفع به قبل القضاء بها مطلقا او ساوم المشتري او استرجعه
منه او اخذ مواضعة او معاملة مع علمه بالشراء او عفا قبل القضاء
بها بطلت ولا تعود بها وان عاد المشتري لم تبطل ولا شفعة لوكيل البايع
ولا لمن ضمن له الدرك بخلاف وكيل المشتري ولو باع المريض من وارثه
دارا بمثل القيمة او اكثر فالبيع والشفعة باطلان او باقل والمال له
غيرها فلا شفعة ولو باعها من اجنبي بالثمن فشفعة الوارث باطلة
او باقل فلا شفعة له في الاصح واذا اخبره انها بيعت بالف وان المشتري
فلان فسلم ثم علم انه غيره او ان البيع باقل او بمكيل او موزون قيمته
الف او اكثر لم تبطل او عمائة قيمتها الف ابطلناها او بعوض غير مثلي
قيمته الف بطلت او اقل لم تبطل ولا يجعل قوله اخذ نصفها تسليما وخالفه
وابطل تسليم الاب والوصي شفعة الصبي ولو بيع بثمن حسي فتسليمه
صحيح وابطل ولو اشتراها الابن الصغير اجنبي له اخذها بالشفعة

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)