مطلب الشفيع اذا ظن ان المشتري فلان فسكت فاذا المشتري غيره كانت له الشفعة

ان امكنه احضار الثمن ولم يحضر ثلثة ايام بطلت شفعته
اشترى دارا فقال له الشفيع شفعتها لك فاذا هو
اشتراها بغيره فهو على شفعته بخلاف ما اذا كان مشتريا
لنفسه الشفيع اذا ظن ان المشتري فلان فسكت
فاذا المشتري غيره كانت له الشفعة اذا وهب الشفعة
لان لم يكن تسليما للشفعة لو صالح اجنبي الشفيع
على دراهم بطلت شفعته ولا شئ له من الدراهم الشفيع
اذا سلم ثم طلب الشفعة لا تبطل شفعته كذا اذا اخبر بالبيع
فقال الحمد لله او سبحان الله او الله اكبر او شمت عاطسا لم يطلب
ولو جاء الى المشتري فقال انا شفيعك اخذ الدار منك
بالشفعة بطلت شفعته اذا اخبر بالبيع فلم يطلب ان
كان المخبر عدلا بطلت شفعته وان كان واحدا غير عدل
لا الوكيل بالبيع اذا سلم الشفعة صح كذا الاب والوصي
اذا سلم شفعة الصغير الحيلة لاسقاط الشفعة قبل
وجوب الشفعة مكروهة عند محمد رحمه الله خلافا لابي يوسف
رحمه الله والمختار انه لا بأس بذلك اذا كان الجار غير محتاج
اليه والحيلة من وجوه والمختار ان يبيع المحدود بضعف

قيمته

قيمته وينقد الثمن الا عشرة دراهم ثم يبيع من البائع
ببقية الثمن ذهبا يساوي عشرة حتى لو استحقت
الدار من يد المشتري رجع على البائع بمثل ما اعطاه
والله اعلم

باب في الاخذ بالشفعة

الشفعة على قدر
رؤس الشفعاء لا على مقادير الانصباء اذا كان ثمن
المشفوع مما له مثل اخذه الشفيع بمثله وان لم يكن مثليا
اخذه بقيمته اشترى دارا بالجياد ونقد الزيوف او
بنهرجة اخذها الشفيع بالجياد اذا كانت الدار
في يد البائع لا يقضى للشفيع حتى يكون البائع والمشتري
حاضرين ولو كانت في يد المشتري لا يشترط حضرة
البائع لا ينبغي للقاضي ان يقضي بالشفعة حتى يحضر
الشفيع الثمن وان قضى لا ينفذ قضاؤه وكان للمشتري
ان يحبس الدار على الشفيع حتى ينقد الثمن انما يملك
الشفيع الدار بقضاء القاضي او تسليم المشتري اليه
اذا اختلفا في الثمن فالقول للمشتري مع يمينه وان
اقاما البينة فبينة الشفيع اولى اذا اشترى لابنه الصغير
دارا ثم اختلف الاب مع الشفيع في الثمن فالقول للاب بلا يمين

مطلب اذا كانت الدار في يد البائع لا يقضى للشفيع حتى يكون البائع والمشتري حاضرين

مطلب يقضي القاضي بالشفعة قبل احضار الثمن لا ينفذ

مطلب انما يملك الشفيع الدار بقضاء القاضي او بتسليم المشتري اليه

مطلب القول للاب بلا يمين

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com) 1