الاشجار المختلفة الثمار القايمة بقطعة ارض بالمكان الفلاني من بلد كذا او يعرف ذلك ببستان كذا او
بحق ذلك كله الى اخره فاذا وصل الى قوله وما يختص به من الحقوق الواجبة له شرعا ثم يقول خلا الارض
الحاملة لهذه الاشجار والحوايط المحيطة بها فانها غير داخلة في عقد هذا البيع والمشترك المذكور
فيما بنفسه واجرايه ودوابه ومن اراد وهي جارية في ايجار المشترى مدة طويلة لعقد اجارة شرعية

بيع الثمار

وان كان المبيع الثمار كتب جميع ثمرة الاشجار القايمة بالبستان الفلاني التي بدا صلاحها
وطاب اكلها وجاز قطافها او بيعها بشرط القطع او بشرط التبقيه الى اوان الجداد اذا كانت
الثمرة نخلا وان كان غير ذلك قال الى اوان قطاف تلك الثمرة على العادة وعدة الاشجار كذا وكذا
البستان ويحدده ويكمل

بيع حمام

وان كان المبيع حماما كتب جميع الحمام العامر الداير المعروف بكذا الكاين
بمدينة كذا المعد لدخول الرجال والنسا المشتمل على بوابة مفروشة بالرخام او مربعة يدخل منها
الى دهليز مستطيل ويسلك به مساطب دايرة ومقاطيع سفلية وعلوية وفسقية برسم الما
البارد وباب يدخل منه الى بيت الحرارة به اربعة احواض متقابلة وجرن صوان وطهر سكنه
وثلاث خلاوي بابواب متخطرة احدها باب المجاز المتوصل منه الى بيت الحرارة ويعلو ذلك قباب
معقودة او اقبية معقوسة بالحجارة الاجر والكلس وذات الجامات الزجاج الملون وارض ذلك
مفروش بالرخام المفصص او الجزع او الالواح او غير ذلك ويشتمل الحمام المذكور على خزانة وقصر
وقدر من نحاس او اربع قدور من الرصاص والعيم ومنشر او مستوقد ودار الدواب والشونة
والسراب المنسوب اليها في تخوم الارض ويجري الما الى هذا الحمام من قناة كذا في خزانته وبرابح
المختصة بها من مقسم كذا وهو نصف اصبع من اصابع الذراع النجاري ابد البلاد وبقا رابا جري
المائي القناة المذكورة ووصل اليه وتقول وذات البير الما المعين المطوية بالاجر والحجر والسا
الخشب المركبة على فوهتها والمقاسم والمعاصر ومجاري الما وان كانت من حقوق ذلك ذكا كينا
اوطباقا ذكرها وتحدد ثم يقول بحقوق ذلك كله ومجاري مياهه الطاهرة ومصارف مياهه

بيع طاحون بدور ماء

الجارية في عقوقه ورسومه ويكمل وان كان المبيع طاحونا كتب جميع الطاحون البيت الارحا
المعروفة بكذا الراكبة على نهر كذا ظاهر مدينة كذا من قبليها او شماليها المشتملة على ثلاثة ارواح حجارة
معدة لطحن الغلة وعلى اسطبل والات ومنافع ومرافق وحقوق ويحدد ثم يقول بحد ذلك وطرقه ومرافقه
وعدده والاته واحجاره المعدة للطحن فيه واسبابه ومروبه وحد ايده وقلاقله ونرده وسكره ومجاري
مياهه الطاهرة من حقوقه ورسومه وبحق دوران احجارها من ما النهر الجاري في بودها المختص بها وقدر
طوله كذا بالذراع النجاري وعرضه كذا وله كتفان قايمان عرض كل منهما كذا او هو حق قديم واجب
مستمر ابدا ما جرى الماء في النهر المذكور ودخل اليها في بودها وما يختص به من الحقوق الواجبة له شرعا

بيع طاحون بدور دواب

وان كانت كامدة ودار الدواب كتب المشتملة على باب يدخل منه الى مسطاح به تابوت معد للدقيق
وجرن حجر معد للما برسم غسل القمح وباب يدخل منه الى حجر واحد او حجرين متقابلين داير متكملين
بالعدد والالة بالقاعدة والقلب والفاس الحديد والهرميس والحلقه الحديد ثم يتوصل من ذلك
الى دار الدواب وللراغة ثم الى سلم يصعد من عليه الى علو ذلك المشتمل على باب المعنا رب لخزن القمح

والسطح العالي على ذلك وذات المرافق والحقوق ويكمل على اصطلاح اهل كل بلد وان كان المبيع ارضا

بيع ارض لبناء طاحون

نهرية بمصر بالطاحونة وارضا مستطيلة كتب جميع القطعتين الارض المتلاصقتين وهما معد بعضها
لبناء طاحونة ودودها وسكرها وساقيتها على ما ياتي ذكره وهاتان القطعتان احدهما شرقية والاخرى
غربية مستطيلة وهما مجاورتان للنهر الفلاني من شمالي البلد بحضرة المكان الفلاني ذرع القطعة
المربعة الشرقية قبله وشمالا كذا او كذا شرقا وغربا كذا او كذا ويحددها ايضا ثم يقول بحد ذلك كله وطرقه
ومرافقه وبحقه من الما الواصل اليه من النهر المذكور لادارة احجاره التي تبنى فيه ابدا ما جرى في النهر
المذكور وما يختص له من الحقوق الواجبة له ليشتري المشتري عليها الارض البناء طاحونة تامة كاملة راكبة على النهر
المذكور تسع ثلاث ارواح حجارة معدة لطحن الغلة وبود وسكر وساقية ومنافع ومرافق وبيان ساير
ما يحتاج اليه واجرا ما النهر المذكور على ما شرح لها دائما ويكمل

بيع ناعورة

وان كان المبيع ناعورة كتب جميع الناعورة
الراكبة على فخذين مبنيين بالحجارة والكلس يجري الما بينهما الدور انها على سكر مستطيل من الحجارة
التي اليه والحد ثلثه والعاليه والاعتاب المستطيله وعلى فلكه خشب مستديرة مركبة من التحديد
وعلى قلب وفوقه هو سوس ذرع دايره فلكها كذا وكذا ذراعا بالنجاري وهي ذات وجهين او ذات وجه واحد
كاملة الدسر والمسامير والعير والرث ويحددها ثم يقول بجميع حقوق ذلك كله وطرقه ومرافقه
واحجاره وارضه وابنيته واخشابه وفلكته وبعر وبولته وسوسه وساقاته واضلاعه وصلبانه
ونحو من ما النهر المذكور وتعرف الناعورة منه ابدا دايما مستمرا ما جرى الما فيه ووصل اليها وهو حق
قديم داير معلوم مؤبد يسقى به المشتري ما شا من البساتين والاراضي وغير ذلك وما يختص به من الحقوق

بيع حصة من مقسم الما

الواجبة له شرعا شرعا شرعيا ويكمل وان كان المبيع حصة من مقسم الما كتب جميع الحصة
الشايعة وقدرها ستة اسهم مثلا من اصل اربعة وعشرين سهما من جميع مقسم الما الذي
هو بمدينة كذا بالمكان الفلاني وهو مبني بالحجارة والكلس وكوارة خاص له وبه حقوق مستقر له يجري الما
اليه من نهر كذا الى طوالع ونوازله ويراخ الى ان يصل وينتهي اليه وما هذا المقسم المبيع منه
هذه الحصة من المقسم الاخر منه الذي بالمكان الفلاني والمقسم الماخوذ منه اخذ من نفس
النهر المذكور وبرابح مختصة به وهو يشتمل جريه على ما جملته ستة اصابع من اصابع الذراع وهو معروض
من جوانبه لعروض ينقسم ما فيها الى مستحقيها فيها هذا المبيع المعين فيه وهو اصبع واحد
ونصف اصبع من جملة ستة اصابع وهي جميع ما المقسم المذكور وهذا المبيع المعين اعلاه
يجري الى ملك المشتري المذكور دايما بالبلاد ونهارا لا يحبس عنه ابدا ولا ينقطع ما جرى الماء في النهر
المذكور ووصل اليه ينتفع به المشتري المذكور في ملكه ويسقطه فيه كيف شا من بركة الى اجري وغير
ذلك مما يقع عليه اختياره من غير اعتراض عليه في ذلك ويحدد المقسم ثم يقول بحق ذلك كله وطرقه وابنيته
وطوالعه ونوازله وبرابحه ويكمل

بيع عين ما

وان كان المبيع عين ما كتب جميع العين المعروفة بكذا التي هي ببلد كذا
وجميع الارض المحيطة بها من جوانبها ومبتداها من موضع كذا الى موضع كذا واستدارتها
كذا او كذا ذراعا وعمقها كذا او كذا ذراعا بذراع كذا الطاهر ماوها غير متفرقة وذرع الارض المحيطة بها من جوانبها
كذا او كذا ذراعا فايدة الكتابة في بيع العين على هذه الصفة اولى من ان يكتب اشترى منه العين