

عن رولام

بأن يزدحم على الزوج المددوم فلا شفعة في شيء منها لأنها عندنا تختص بمال  
 مطلق فيقتصر عليها **ويبيعت** عطف على ذلك أي لا شفعة في دار البيعت  
**تحتيا للبايع** **والمسقط خياره** لأنه زوال الملك عن البايع فإنه المسقط فينت  
 لزوال المالك الملك لكن بشرط الطلب عند سقوط الخيار في الصحيح لأن  
 البيع يغير سيال زوال الملك بشرط عند ذلك **أو بيعت بيعا فاسدا** يعني إذا  
 اشترى دارا بشرط فاسدا فلا شفعة فيها أما قبل القبض قبلها ملك البايع  
 فيها وأما بعد فلا شفعة إلا في دار واحدة البناء بين مسلمين **فإن**  
**المسقط فسخه** فإنها إذا بيعت بيعا فاسدا بعد أو مسقطا حق الفسخ بأن  
 تباع المشتري فيها تثبت الشفعة **أورد** أي البيع **مختار** **ومبيحا** **ومشروطا**  
**فرضا** منطلق بربطه **ما سلبت** يعني إذا بيع ومسقط الشفعة فخره **والمسقط**  
 بأحد ما ذكره فضا لا يملك فلا شفعة لأنه في حق البايع **فلا** **والمسقط** **لأن**  
 الرد لا يجب فأخذه بالرضا فإنه اشتراه **أو باقائه** فإنها بايع في حق  
 الثالث والشفعي فالقائم **وتثبت** أي الشفعة للعديد **المستغرق** بالذم **فثبت**  
 بغير برقته وكسبه **في بيع سبه** وله أي لسيبه **في مبيعه** أي العبد  
 لأن ما في يده حينئذ ليس ملكا مولا **وتثبت** أي يملك **شرا** **أو شرا** **أصله**  
**أو وكالة** **أو اشتراؤه** أي لغيره وكل حق السلطان فاشترى لأجل فلو كان الوكيل  
 كأنه الشفعة صورته دار بين ثلاثة والدار جار ملاحظ فإذا بايع الدار  
 واشترها أحد الشركاء تثبت الشفعة للمشتري سوا اشترا أصله أو  
 وكذا تثبت الوكيل إذا اشترها الوكيل لأجله وتثبت أيضا للشركة **الأ**  
**وقال** **فيها** **لا تثبت** للجار لأن الشركة مقدم عليه **لا** أي يثبت **للم**  
**بايع** **وكلاهما** إذا أصلا لأنه أحده بالشفعة يكون سعيان في قبض ما في يده  
 وهو الملك واليد للمشتري وسعى الإنسان في قبض ما في من قبضه مردود  
**أوجب** له وهو الوكيل لأن تمام البيع به **أدلو** **لأن** **كامله** **لما** **لا** **البيع** **أو** **مطلقا**  
 أي من ضمن الدرك عن البايع وهو شفعي لأن تثبت له الشفعة لأنه تغير  
 فكان البايع كذا أي لا تثبت الشفعة فيه **أذكر** **لأن** **تثبت** **أيضا** **في** **بيع** **الأدراج**

ما وقع في الوقايه من قوله الاذراع بالانصب كما نه سهون انما سوي  
**طول احد الشفعين** أي الامتداد عرضة ذراع واشترى واصبح وطوله  
 تمام ما يلاصق دار الشفعين فان ما يلاصقها اذ لم يبع لا تثبت الشفعة  
 لانقطاع الجوار وهذه حيلة الاستقاط شفعة الجوار كذا اذا اشترى  
 هذا المندار وقبضه وله حيلة اخرى ذكرها بقوله **واشترى منها سمي** **بني**  
**فأخضا** **بني** **أخر** **فالجار** **شفعي** **في** **الأول** **لأنه** **البيع** **والا** **لان** **الثاني** **يل** **هو**  
**جار** **والشعري** **شريك** **في** **الجار** **والشريك** **مقدم** **على** **الجار** **وهذه** **حيلة** **لا**  
 يطال حق الشفعين **أبدا** **وهذه** **حيلة** **تقيد** **عدم** **زعية** **الشفع** **في**  
 الشفعة **فإن** **وهي** **أنه** **إذا** **أرادت** **المشتري** **الدار** **بالب** **اشترى** **سما** **واصا**  
 من ألف سم منها بالف الادرها ثم اشترى الباقي بربم فالشفع لا يأخذ  
 بالشفعة الا **الأول** **بثمة** **لأنه** **الباقي** **لأنه** **المشتري** **صار** **شريكا** **وهو** **حق** **من**  
 الجار وله حيلة اخرى ذكرها بقوله **واشترى** **أي** **الدار** **بم** **قال** **كأن** **مثلا**  
**وخرج** **بها** **دينار** **فبئنه** **عشرة** **بها** **أي** **مخالفة** **التمن** **والشفعة** **بالمثل** **والقول**  
 للفقهاء **أخر** **والتمن** **هو** **العوض** **من** **الدار** **وهذه** **حيلة** **تفر** **الشركة** **والجار**  
 فيشترى المنزل الذي قيمته ما يفي بالف **لشقا** **ويعطى** **عن** **الف** **ثوبا** **قيمته**  
 عشرة لكن المنزل إذا اشترى يرجع للمشتري **جاء** **البايع** **بالالف** **لشقا** **العقد**  
 الثاني فينصرف البايع **والاول** **ان** **يباع** **بالدرهم** **التمن** **وبنار** **إذا** **اشترى**  
 المنزل **بيط** **الصرف** **فيجب** **من** **الدينار** **قطر** **أو** **الظهور** **أن** **الف** **يركن** **عليه**  
 فصار كذا **اشترى** **من** **أخر** **دينار** **بشرا** **فتم** **فمضاد** **قال** **أن** **لادين** **عليه** **فإنه**  
 يرد الدينار وله حيلة اخرى اسمها **واحسن** **ذكرها** **بقوله** **واشترى** **بدرهم**  
**معلومة** **أما** **بالوزن** **والاشارة** **فبعضه** **أي** **مع** **قبضة** **فله** **اشترى** **بها**  
**ومع** **نورها** **وضيح** **الغلبة** **بمعد** **الغرض** **فإن** **التمن** **معلوم** **حال** **العقد**  
**ويجوز** **حال** **الشفعة** **وجها** **التمن** **بتمن** **الشفعة** **كرو** **الحيلة** **للاستقاط**  
**الشفعة** **فيها** **وقال** **فإن** **يقول** **المشتري** **للمشتري** **أنا** **بيعها** **ملك** **جارا**  
**فإنه** **يخبر** **في** **الأخذ** **بها** **فيسلم** **الشفيع** **ولا** **أخذها** **بعد** **الانبات** **فتمسقط**

Copyrighted material