عن قاضي محمود وسياتي في الباب السادس عشر فلك **الباب الخامس**
رجل باع دكانا بحدوده وحقوقه ومرافقه ولم يذكر العلو والسفل
فانه يدخل العلو والسفل بذكر الحقوق والمرافق ولو باع دارا بحدوده
وحقوقها يدخل العلو والسفل ولو باع بيتا بحدوده وحقوقه لا يدخل
العلو والفرق ان البيت ما يبات ويصلح للبيتوتة والبيت الذي عليه
العلو بيت مثله فلا يكون تبعا للبيت واذا لم يكن عليه بناء وكان
للمشتري ان يبني على علوه رجل باع دارا من رجلين فاختلفا المشتريان
ولا يدري اي البيعين اسبق يكون المبيع بينهما ويكون كل واحد منهما
بالخيار في الرضاء بالنصف واسترجاع نصف الثمن ولو قال البائع
بعت اولا من فلان لا يقبل قوله رجل اشترى بقرة على انها مكوانية
فاذا هو ريفانية او حمارا على انه عالي فاذا هو غير عالي او ثوبا على
انه مروي فاذا هو غير مروي او فرسا على انه عربي فاذا هو غير عربي
ففي العبد والثوب له الخيار وكذا في الفرس اذا اشترى على انه عربا فاذا
هو هجين وما اشبه ذلك فالرضا يختلف باختلاف المقاصد ولو اختلفا
فقال البائع مي كما بعت والمشتري يقول بخلافه فهذا لا يخفى فلو
خفي واشتبه فالقول قول البائع لانه ينكر ثبوت حق الفسخ
للمشتري وان كانت للمشتري بينة يقبل ولو اشترى حمارا على انه

فان

فانه زاد فاذا هو ليس بخانه زاد فهذا ليس بعيب لكن ان كانت
صفة مرغوبة فلو اثبتنا نوع صفة له اذا لم يوجد على تلك الصفة
لا يكون بعيدا من طريق الفقه رجل قال مرجه مرا از ميراث فلان
مي رسد وان نيمه است بتوفر وختم بجندين فقال اشتريت لا يصح
البيع لانه مجهول رجل استقرض من رجل شيئا فاعطاه اثني عشر دينارا
وباع ثوبا باثنين وعشرين الى سنة فالبيع صحيح لكن لا يخلو عن
شبهة لانه بحيلة الربوا وروى انه سئل عن محمد بن الحسن مثل
من المسئلة من حيلة الربوا فاجاب بجواز البيع فقيل له على
قلبك شيء قال مثل جيل احد رجل اشترى شيئا قيمته دينار بمائة
دينار وهو عاقل بالغ لحيلة الربوا او اسقاط الشفعة فالبيع
جايز لازم ولا ينقض ودعوى الغبن لا تقبل عند عامة العلماء
الا مالك بن انس فانه تعتبر الثلث او ما زاد على الثلث وسياتي
تمام الكلام في الباب السادس الا ترى المبذر المفسد المتلف اذا
باع ارضا لولي الصغير واتفق ثمنه على نفسه اتباعه فجايز
لثبوت اصل الولاية ولكن من الواجب ان لا يدفع الثمن اليه
وينزع القاضي من يده فيسكه الى نفقة ينفقه بالمعروف اذا باع
عقارا مي ملكه لكن في يد آخر الفقوى على انه لا يصح عملا بقول محمد رض

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)