فهذا بيع فاسد وما ذكر في الاجناس والنوازل محمول على هذا
وجنس هذه المسئلة في النوازل وسيأتي في هذا الباب ايضا
رجل اشترى من رجل ارضا مستردة او مستوقة ولم يعلم المشتري
بذلك ثم علم فله ان يرده لان هذا عيب فان اعترف البايع بذلك
قبل القاضي فله ان يرده ويفسخ البيع فيه فان اخرج السلطان
الارض المستوقة او المستردة من يد المشتري بعلة انها مستردة
او مستوقة بغير حكم حاكم فاراد المشتري ان يرجع بالثمن على البايع
فان اخرجها بحق فله ان يرجع وان علم المشتري بانها مستردة او
مستوقة حالة العقد فانتزعها السلطان من بين من غير حكم
فان اعترف البايع بانه باع ما ليس له قبل القاضي فله ان يرجع
بالثمن رجل له على آخر حنطة غير السلم فباعها منه بثمن معلوم
الى شهر لا يجوز لان هذا بيع الكالي بالكالي وقد نهينا عنه وان
باعها ممن عليه ونقد المشتري الثمن في المجلس جاز ليكون دينا
بعين لا يجوز استقراض الحنطة وزنا لانه كيلي لان من الاشياء
الاربعة التي نص عليه الشارع وقال كيلا بكيل رجل امر برجل
ببيع شئ فقال بعت من فلان او امره بشراء شئ فقال اشتريت
يجب التسليم على الآمر ان لم يفعل المامور بنفسه تبرعا

رجل باع من قريب او اجنبي دارا او ضيعة بثمن معلوم وابراه
ذمة المشتري من جملة الثمن ثم جاء مستحق واستخرج المبيع من يد
المشتري حكما ليس له ان يرجع على البايع في من الصورة في قول
اصحابنا الثلثة رحمهم خلافا لزفر والمسئلة تعرف في باب صفة
الصداق قبل القبض وقبل الدخول لا يجوز بيع الصحيح بالزوائد
الا مثلا بمثل ولو اراد ان يبيع فانه يضيف اليه شيئا من الفضة
او يضيف اليه حفنة تمر او طعام او ما يشبه ذلك رجل باع دارا
او بستانا وفيها نخل او شجر ولم يسم في البيع فانه يدخل الشجرة
القائمة والنخلة الثابتة في الدار والارض والبستان من غير فرق
خيار الرؤية تبطل بحدوث الثمرة والزيادة في يد المشتري او وكيله
وبعد ما حدثت الزيادة على بيع ليس له الرد بحال تناولها او
لم يتناولها الوكيل بالشراء اذا رآى المبيع او حدثت الزيادة
في بيع سقط الخيار والوكيل بالقبض اذا قبضها وهو يراها
لم يبق للموكل خيار والوكيل بقبض المال وكيل بالتصرف فان
تصرف الوكيل فيه سقط خياره رجل باع ارضا على ان خراجها كذا
درهما صح البيع ويكون هذا بيانا لوصف المبيع فلا يقع خلاف في
العقد الا ان يقول البايع بعت على ان خراجها علي فيفسد

اجل اشترى من رجل ارضا مستوده او مستوقه

علم جواز بيع الحالي وعدم جوازه بالمواضعة الحنطة وزنا ما سيلوح ما كالي في المحصور للمغني في بحث القياس وتحليل النص

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)