اذا آجر المرهون للراهن ثم اراد ان يسترده ليس له ذلك لان الاجارة
ان لم تكن قبض نجعة عقد لازم فانتقض عقد الرهن وذكر في النوازل
ان الاجارة منه باطل وكان ذلك بمنزلة الاعادة فهذا يقتضي ان
له ان يسترد وجنس ذلك من الاعادة والوديعة احدهما صاحبه
في رهن النوازل المرتهن اذا اسكن في الدار المرهونة آخر فنقض
الدار بسكناه فضمان النقصان يجب على من حصل النقصان بفعله
ولا يسقط شيء من الدين اذا لم يحصل النقصان بفعل المرتهن رجل
رهن بيرا واباح للمرتهن الانتفاع بها فعمر المرتهن حتى زاد الماء فانه
يدفع كذلك الى الراهن عند اداء الدين لان المرتهن اذا عمر المرهون
بغير امر الراهن يكون متبرعا ولو رهن كرما وسلم الى المرتهن ثم ان
المرتهن دفع الى الراهن ليسقيه ويقوم بمصالحه لا يبطل الرهن
المرتهن اذا غاب وفي الدار المرهونة اولاد المرتهن فاراد الراهن
ان يقضي الدين ويخرجهم فله ان يمنعهم من سكنى الدار وللقاضي ان
ينصب رجلا عن الغايب ليقبض الدين ويرد الرهن فقد صرح
ان للقاضي ان يقبض مال الغايب رهن رجل شيئا وقبض المرتهن
ثم اقر الراهن لرجل فانه لا يصح في حق المرتهن يعني لا ينزع من يده
حتى يقضي دينه رهن كرما واباح المنال للمرتهن فالعنب رهن

والثمار

والثمار رهن يكون قال اگر كرد وكنس منع نمى كند كروستانين را
المرتهن اذا اراد فسخ بيع المرهون قال بفاض برداره بافسخ
كند هكذا ذكر هنا وذكر في التجريد يجوز ان يقال للمرتهن حق فسخ
البيع وليس للمستاجر فسخ البيع وذكر البزدوي في شرح الزيادات
في الباب الرابع ان المرتهن لا يملك نقض البيع اليه اشار في الجامع وفي
رواية ابن سماعة يملك والمستاجر لا يملك في الروايات كلها رجل رهن
دارا واباح السكنى للمرتهن فوقع بسكناه خلل وخرب البعض لا
يسقط شيء من الدين لانه لما اباح له السكنى اخذ حكم العارية رهن
كرما واباح المنال له ثم باع الكرم فقبض المرتهن الثمن فان كان
المنال حصل بعد البيع فهي للمشتري ولا يكون للمرتهن وان حصل
قبل البيع يكون للراهن ان قضى دين المرتهن والا يكون رهنا
رجل اعار من رجل شيئا ليرهن بدين نفسه فرهن المستعير
ثم ان المعير قضى دينه ولم يقبض المرهون حتى هلك فالمستعير
يدفع الى صاحب الثوب مثله من الثوب ويرجع المعير الى المرتهن
بما دفعه اليه لانه لو كان دفع الراهن الى المرتهن يرجع عليه بما
دفع عند هلاك الثوب فكذا المعير رجل اعار داره وقبض ثم ادعى
رجل الرهن سابقا على البيع ان كان اثبت الرهن والتسليم يكون بيعا

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)