آزال الملك من البيع والعتق والصبغ حصل الغرض ولا يكفي الرهن والاجارة والترويج ولا الكتابة
المشروطة أما المطلقة فالأقرب الحاقها بالبيع لقطع السلطنة تحته ولا يكفي الحيلولة ولو سلمت أم
ولده لم يجز على العتق لأنه تحسين رقبة البيع نظرا ان منعناه استكسبت بعد الحيلولة في يد الغريم ولو
امتنع الكافر من البيع حيث يؤمر باع الحاكم بثمن المثل فان لم يجد راغبا صبر حتى يوجد فيثبت الحيلولة
ولو مات قبل بيعه فان ورثه الكافر فحكمه كالموروث والا استقر ملكه وهل يباع الطفل بالسلم فيه
المرأة والعبد لغيره كالمكاتب اشكال وسلم الجد أقوى اشكالا ولو ليس للمولى آن يبيع أو يشتري الا باذن
مولاه فان وكله غيره في شراء نفسه من مولاه صح على رأي ويشترط كون البائع مالكا أو وليا عنه كالأب
والجد له والحاكم وامينه والوصي أو وكيل المتصرف على الأجانب على رأي وكذا العاصب
وان كانت تصرفاته في الثمن بأن يبيع المغصوب ويتصرف في ثمنه مرة بعد اخرى والمالك يتبع العقود
ورعاية مصلحته صح على اشكال والأقرب اشتراط كون العقد له مجربا في الحال فلو باع مال
الطفل وبلغ واجاز لم ينعقد على اشكال ولو باع مال غيره ثم ملكه واجاز وقت الانتقال اشكال اقربه
الفساد ولو باع مال ابيه فظن الحياة وانه فضولي فبان ميتا حينئذ وان المبيع ملكه فالوجه الصحة
ولا يكفي في الاجازة الكون مع العلم ولا يسع حضور العقد ولو فسخ العقد رجع على المشتري بالعين
وبرجع المشتري على البائع بما دفعه ثمنا وما اغرمه من نفقة أو عوض عن اجرة أو نماء مع جهله
أو دعاء البائع اذن المالك وان لم يكن كذلك لم يرجع بما اغترم ولا بالثمن مع علم المنصب الا
أن يكون الثمن باقيا فالأقوى الرجوع به ولا يبطل رجوع المشتري الجاهل بادعاء الملكية
للبائع لأنه بنى على الظاهر ولو تلفت العين في يد المشتري كان للمالك الرجوع على من
شاء منهما بالقيمة أن لم تجز البيع فان رجع على المشتري الجاهل ففي رجوعه على البائع بالزيادة
على الثمن اشكال ولو باع ملكه وملك غيره صفقة صح فيما يملك ووقف الآخر على اجازة المالك
فان اجاز نفذ البيع ووقسط الثمن عليهما بالنسبة المالين بأن يقوما جميعا ثم يقوم احدهما فما
أداه كان من ذوات القيم وان كان من ذوات الامثال قسط على الأجزاء سواء اتحدت العين أو

تخيير

بل المنفعة

وفي الاعتبار

كثرت ولو فسخ المشتري في بعض المملوك والأمة أقرب رجع من الثمن بقسط غيره ولو باع مالك النصف النصف
الآخر الى نصيبه ويحتمل الاشاعة فيقف في نصف نصيب الآخر على الأجانب أما الأقوار فيمضي على الاشاعة قطعا
ثم قال لنصف الدار لك وقال لم بل النصف الآخر لي وشريكه كذبه الشريك فلمقر له ثلاثة في يده ولو قال النصف
الآخر لي او للذي بيني وبينك نصفان أخذ نصفا في يده ولو قسم لي المملوك حرا او رجعنا فيه المملوك
بطلت الباقي ويقسط الثمن على المملوك وعلى الحر لو كان تملكا على قيمته للمنهية سعى له ولو باع جملة المقر وفيها غير
المقر به صح فيما يخصه دون حصة المقر الا مع الضمان ولو باع اربعين شاة وفيها الزكوية مع علم الضمان صح
في نصيبه اذ تمحصته محسوبا على اشكال ولو باع اثنان عبدين غير مشتركين صفقة بسط الثمن على القيمتين
اتفقتا او اختلفتا والأب والجد له التصرف ما دام الولد غير رشيد فان بلغ رشيدا فان فك الحجر عنه والا استمر
ولها ان يتولى طرفي العقد والحاكم وامينه اذا يليان المحجور عليه لصغر او جنون او فلس او مفه او
الغايب والوصي انما يفعل التصرف بعد الموت مع صحة الموصى عليه او جنونه وليه ان يقرض مع الملاءة
وان يقوم على نفسه والوكيل يمضي تصرفه ما دام الموكل حيا حاضرا ان تصرف فكل ما ات او جن او اغمي عليه
زال الولاية وله ان يتولى طرفي العقد مع الاعلام على رأي وكذا الوصي يتولاها وانما يصح بيع الولي
الولاية مع المصلحة للمولى عليه ولو اتفق عقد الوكيلين على المجلس والتفرق في الزمان بطلا ولو سبق
احدهما صح خاصة ويحتمل التنصيف في الأول فيحتمل ان ولو باعا على شخص وكيله أو على وكيله
دفعة فان اتفق الثمن جنسا وقدرا صح والا فالأقرب البطلان ولو اختلف الخيار فالأقرب ثبوته واثره
لاختلاف الثمن الآن بجملة بشركائهما والفصل الثالث المعوض شرط المعقود عليه الطهارة
فلا أوقع وصلا حيث له للتملك فلا يقع العقد على جثة خنزير لقلته والمغايرة للمتعاقدين فلو
باعه نفسه فالأقرب البطلان وان كان الثمن مؤجلا بخلاف الكتابة والانتفاع به فلا
يصح على اسقط النزع منفعته كآلات الملاهي ولا على ما لا منفعة له كحشرات الأنسان
وضفادعه وظفره عدا للباس والقدرة على التسليم فلا يصح بيع الطير في الهواء اذا لم تنفض عادته بعوده
ولا السمك في الماء الا ان يكون محصورا ولا الآبق منفردا الا ممن هو في يده والعلم فلا يصح بيع

على ح

فان اتفقا على بيع بالخيار ثم فسخ احدهما

Copyright © King Saud University