وان جعل ما بيعت المبيعة فاسدا فشفيعها البايع ان بيعت
قبل قبض المشتري فاذا قبض بعد الحكم له بها لا تبطل وان
بيعت بعد قبض المشتري فالشفعة للمشتري فان استرده
البايع منه المبيعة قبل الحكم بالشفعة بطلت شفعته وان بعد
الحكم بقيت لثبوته على ملكه والمسلم والذمي في الشفعة سواء
وكذا الحر والعبد المأذون والمكاتب ولو في مبيع السيد
كالعكس **فصل** وتبطل الشفعة بتسليم الكل او
البعض ولو من الوكيل وبترك طلب المواثبة او التقرير وبالصلح
عن الشفعة على عوض وعليه رده وكذا لو باع شفعته بمال وكذا
لو قال للمخيرة اختاريني بالف او قال العنين لامرأته ذلك
فاختارته بطل خيارها ولا يجب العوض وتبطل ببيع ما يشفع به
قبل الحكم له بها وبموت الشفيع لا بموت المشتري ولا
شفعة لمن باع او بيع له او ضمن الدرك او ساوم المشتري
بيعا او اجارة ويجب لمن ابتاع او ابتيع له فلو قيل للشفيع انها
بيعت بالف فسلم ثم بان انها بيعت باقل او بكيلي او وزني
او عددي متقارب قيمته الف او اكثر فله الشفعة ولو بان انها
بيعت بعرض قيمته الف او بدنانير قيمتها الف فلا ولو قيل
له المشتري فلان فسلم فبان انه غيره فله الشفعة ولو
بان انه هو مع غيره فله الشفعة في حصة الغير ولو بلغه بيع النصف

فسلم فظهر بيع الكل فله الشفعة وان باعها الا ذراعا من طول
جانب الشفيع فلا شفعة له وان شرى منها سهما بثمن ثم
شرى باقيها فالشفعة في السهم فقط وان ابتاعها بثمن ثم دفع
عنه ثوبا اخذها الشفيع بالثمن لا بقيمة الثوب ولا يكره
الحيلة في اسقاطها عند ابي يوسف وبه يفتى قبل وجوبها وعند
محمد يكره للشفيع اخذ حصة بعض المشترين لا حصة بعض
البايعين وللجار اخذ بعض مشاع بيع فقسم وان وقع في غير
جانبه وللعبد المأذون المديون الاخذ بالشفعة في مبيع سيده
وبالعكس وصح تسليم الاب والوصي شفعة الصغير
خلافا لمحمد فيما بيع بقيمته او اقل وقوله رواية عن الامام في
الاقل الذي لا يتغابن فيه **كتاب القسمة** هي جمع نصيب
شائع في معين ويشتمل على الافراز والمبادلة والافراز
اغلب في المثليات فيأخذ الشريك حظه منها حال غيبة
صاحبه ولو اشتراه فاقتسماه فلكل ان يبيع حصته مرابحة
بحصة ثمنه والمبادلة اغلب في غيرها فلا يأخذه ولا يبيع مرابحة
بعد الشراء والقسمة ويجبر عليها فيه بطلب الشريك في متحد
الجنس لا في غيره وندب للقاضي نصب قاسم رزقه
من بيت المال ليقسم باجر يقدره له القاضي وهو على عدد
الرؤوس وعندهما على قدر السهام واجرة الكيل والوزن

Copyright © King Saud University