

Handwritten marginal notes in Arabic script at the top right of the page.

عند البيع والبيع البينة حتى يحضر المشتري فيفسخ البيع  
بمشاهدة والعقد على المبيع والوكيل بالشراء خصم للشفيع

مالم يسم إلى الموكل وللشفيع خيار الرؤية والميب وان  
شرط المشتري البرائة فان اختلف الشفيع والمشتري في  
الثمن فالقول للمشتري وان برهنا فالتشيع وان اذعي

على المشتري منا وادعي المبيع اقل منه ولم يقبض المثل اخذها  
الشفيع بما قال الباع وان قبض اخذها بما قال المشتري

وحط البعض بظهر في حق الشفيع لاحط الكل والزباني  
وان اشترى دارا بعرض او بعقار اخذها الشفيع بقبضه  
ومنه

Handwritten marginal notes on the right edge of the page.

اختل الشفيع بحال ولو سكت عن الطلب  
على الجمل فله شفعة خلافا لابي يوسف ملتقى

ومنه لو مثلبا او بحال او موجبا او ليصبر حتى يبعث  
وانما ملكت العقار بموض هو مال وحببت فيه الشفعة جوهرة  
الاجل في اخذها ومثل الجز وفيه الجزيران كالشفيع

ذميا وبقيتها او سلبا وبالمثل وفيه البناء والغرس  
لوتى المشتري او غرس او كلف المشتري فلهما فان فعلها

فلهما الشفيع فاستوفت رجع بالثمن فقط ويكفل  
ويكفل الثمن ان حوشت الدار او جف الشجر وجحد

العرض ان نقص المشتري البناء والنقص له وبتمه ان  
اتباع ارضنا وختلا ومثرا او غرقي به وان جده للمشتري

ويستوف حصنه من الثمن **باب ما يجز في الشفعة وما لا يجز**

Extensive handwritten marginal notes on the left side of the page.

Copyright © King Saud University