كما تقدم واما تصوره من جانب المشتري فهو ان لا يلزم البائع على فسخ بيد شراءه
منه فاذا تراضيا على ذلك القدر وضع الثمن عنده وذهب فاذا جاء بعد ذلك
وطلب من البائع المتاع فانه يجبر على دفعه ويكون في شرائه من ذلك الوقت
المتقدم وليس للبائع بيعه ولا التصرف فيه بعد ذلك بمنزلة الشراء بالإيجاب والقبول

مسئلة شراء الحصة من الغراس والبناء

مسئلة شراء الحصة من الغراس والبناء القايم في ارض غيره اخذ في البيع وشرا
حصة من ثمرة او زرع وشرا حصة من مقتاة وشرا ما يخرج متقاتا كالورد ونحوه
اعلم ان المصنف نقل في هذه المسئلة عبارة المحيط والذخيرة والاجناس
وفتاوى قاضيخان والبدايع وتتمة الفتاوى ونوادر هشام والمنتقى والخلاصة
والتجريد وشرح مختصر الكرخي والكافي ومنية المفتي والقنية وقال في آخر ذلك
فلم يتحرر لنا من هذه النقول الذي يبيع الحصة من الزرع المشترك والبطيخ
المشتركة والثمرة لا يجوز من الاجنبي فلو رضي شريكه هل يجوز نقل في الذخيرة
والمحيط انه لا يجوز وهو قول محمد بن الفضل ودلالة رواية هشام وفي فتاوى
قاضيخان والقنية انه يجوز برضا الشريك وما ذكره صاحب البدايع صريح في انه
انما لم يجز لاجل الضرر الذي يلحق بالشريك وصرح به صاحب البدايع نظاهره
انه اذا رضي به يصح لان الرضى جاء من قبل من له الحق والانسان قد يرضى باسقاط
حقه ويحمل الضرر كما اذا اراد الجار ان يخرج جدوعا على جداره فانه ليس له ذلك
فلو رضي به جاز وان كان فيه ضرر عليه كذا هنا قال المصنف فحصلت
مخالفة بين هذه النقول ولا بد من التوفيق بينهما والذي يظهر من التوفيق
ان يحمل ما ذكره في الذخيرة والمحيط ونقل عن ابن الفضل ان المراد من قولهم لا

انه

انه لا يجوز وان رضي به شريكه اذا كان يقصد المشتري اجبار الشريك على القلع
لانه وان رضي به لا يجبر على تحمل الضرر ولا شك ان ضررين كما اذا قالوا فيما اذا
باع نصف زرعه من رجل وكل الزرع له حيث لا يجوز قالوا لانه يطالب المشتري
بالقلع فيتضرر البايع فيما لم يبعه وهو النصف الآخر فصار كبيع الجذع في
السقف اما اذا لم يقصد المشتري اضرار الشريك وقد رضي به الشريك فيجوز ويبقى على
حاله الى الادراك فهذا ليس فيه ضرر على احد وما علله في المحيط يفهم منه هذا
الذي ذكرنا من التوفيق وهنا سؤال وجواب في الاصل على ان في كلام صاحب الذخيرة
نظرا بينه في الاصل وقفت في آخره ونقل المحيط وهدم وبقي ان حمله على ما ذكرنا
لانه اولى من الاختلاف ومن خالفه نقوله اقرب الى الفقه لان الحق للشريك
فاذا رضي به لم يصح واما ما يتعلق ببيع نصف الزرع والثمرة وسايل انواع الزراعة
من الشريك بدون الارض كارض بين رجلين وفيها زرع لهما فباع احدهما
نصيبه من الزرع لشريكه بدون الارض فانه لا يجوز ايضا كما نقله المصنف
من المحيط والذخيرة لكن في المحيط والذخيرة ذكر فيه روايتين والمختار للفقيه
ابي الليث عدم الجواز وفي الذخيرة اطلق الجواب على عدم الجواز هذا فيما
اذا لم يكن الزرع مدركا واما لو باع نصيبه من الزرع مع نصيبه من الارض من
شريكه او من اجنبي فانه يجوز رضي به او لم يرض بقي تحمل علينا ذكره في الذخيرة ناقلا
عن الاجناس وهو اذا باع النصف من الزرع المشترك من شريكه يجوز في ظاهر
الرواية وروى هشام عن محمد انه لا يجوز فتشتت الاجناس على هذا انما اجد مسالة
الزرع التي نقلها في الذخيرة عنه بالكلية ولا اثر ظاهر له والرواية بل الذي ذكر في الاجناس

باع نصيبه من الزرع دون نصيبه من الارض

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)