امرأته بامرها ثم اراد ان يرفع ذلك فالتسقف للمرأة الا ان يكون
بنى باذنها انه له فيكون له رفعه ان لم يوجب ضررا او غرم ما بنى
غنية استاجر دارا وبنى فيها بتراب فيها بلا امر ربها ثم
انفسخت الاجارة او مضت مدتها فلو كان البناء من
لبن اتخذ من تراب الدار ثم اراد المستاجر رفع البناء
يغرم قيمة التراب لمالكه ولو كان البناء من طين لا ينقض
اذ لو نقض يعود ترابا **فصولين** استاجر دارا فجصصها
او فرشها باجر او ركب فيها بابا او غلقا او نحوه واقر به
الموجر فاراد المستاجر قلعه فله قلعه لو لم يضر والا فاخذه
فله قيمته يوم الخصومة مستاجر عمارة كرد باذن موجر
لا شك انها للموجر اذ عمر بامره وهل يرجع بما انفق بلا شرط
الرجوع فعلى قياس كلمات الاصل ان من بنى في دار غيره بامره
فالبناء لرب الدار ويرجع عليه بما انفق **فصولين**
استعار ارضا ليبني ويسكن ما بدا له على ان خرج
فالبناء لرب الارض هذا فاسد لانه في الحقيقة استئجار
الارض ببناء يبنيه وذلك البناء معدوم ومجهول واعلام
الاجر شرط جواز الاجارة وكانت الاجارة فاسدة ولو بنى
وسكن فيها فعليه اجر المثل والبناء للباني ولرب الارض
نقض بنائه **فصولين** دفع اليه ارضا على ان يبنى فيها

كذا كذا

كذا كذا ابيتا وسمى طولها وعرضها وكذا كذا حجرة
على ما بنى فهو بينهما وعلى ان الاصل الدار بينهما نصفان
فبناؤها كما شرط فهو فاسد فكله لرب الارض وعليه
للباني قيمة ما بنى يوم بنى واجر مثل فيما عمل **فصولين**
ولو دفع اليه ارضا على ان يبني فيها دارا مسكرة ويوجرها
على ان ما رزق الله تعالى بينهما فبناها كما امر واجرها
فاصاب مالا كثيرا فالجميع ذلك للباني والبناء له ولرب الارض
اجر مثل ارضه على الباني وعلى الباني نقل بنائه **فصولين**
المسائل المتعلقة باحكام العمارة في الوقف
المتولي بنى في عرصة الوقف لو بنى من مال الوقف فهو
للوقف وكذا لو من مال نفسه لكن للوقف ولو لنفسه من
ماله فلو اشهد فله ذلك ولو لم يذكر شيئا كان للوقف
بخلاف اجنبي بنى في ملك غيره ولم يذكر شيئا فانه
له لو بنى من ماله على ما مر **فصولين** المستاجر بنى في
دار الوقف على ان يرجع في الغلة فله الرجوع حانوت
وقف بنى فيه ساكنه بلا اذن متوليه وقال انفقت
كذا وكذا لو لم يضر رفعه ببنائه القديم رفعه وهو
للساكن وان يضر رفعه فهو الذي ضيع ماله ولا يكون
بناء المستاجر فيه مانعا من صحة الاجارة من غيره اذ

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)