فاسد ولا يجوز بيع زيتون بزيت ولا سمسم بشيرج
لانه ربما يكون الزيت والشيرج اكثر مما في الزيتون والسمسم
الثالثة لا ربا بين سيد وعبده ولا مدبره لانه
وما في يده لمولاه فلا يتحقق الربا لعدم تحقق
البيع ولا بين دينه مستغرقا
لرقبته وكسبه فلو مستغرقا رد الزايد لا للربا
بل لتعلق حق الغرماء لانه كتابت لانه صار كالحر
يدا وتصرفا في كسبه ولا ربا بين متفاوضين وشريكي
عنان اذا تبايعا من مال الشركة اي ان كلا من
البدلين من مال الشركة ولا بين حربي ومسلم ثم
وحكم من اسلم في دار الحرب ولم يهاجر كحربي فللمسلم
الربا معه لان ماله غير معصوم الفصل الثالث عشر
في الحقوق في البيع وفي هذا الفصل ثلاث مسايل
الاولى اذا اشترى بيتا فوقه اخر لا يدخل فيه
العلو ولو قال بكل حق هو له او بكل قليل وكثير
مالم ينص عليه صريحا لان الشيء لا يستتبع مثله
وانما لم يدخل بذكر الحق لان حق الشيء يكون دونه
والعلو مثل البيت لا دونه والبيت محل البيوتة
ولا يدخل العلو بشراء المنزل الا بكل حق هو له او مرافقه
او بكل قليل او كثير فيه او منه لان المنزل اسم لما فوق
البيت ودون الدار وهو اسم لمكان يشتمل على بيتين
او ثلاثة

او ثلاثة وله مطبخ وموضع لقضاء الحاجة فتناتي السكنى
بالعيال فيه فيكون البيت دونه فلشبهم بالدار
يدخل العلو فيه تبعا عند ذكر الحقوق اي التوابع
غير متوقف على التنصيص على اسمه الخاص ولشبهه
بالبيت لا يدخل العلو بلا ذكر زيادة التوابع اي قوله
بكل حق هو له و يدخل العلو بشراء دار وان لم يذكر
شيا وهي اسم لساحة ادير عليها الحدود تشتمل على
بيوت وصحن غير مسقف واصطبل وعلو فيجمع فيها
بيت الصحن للاستراح ومنافع الابنية للاسكان
وهذا التفصيل في عرف اهل الكوفة اما في عرفنا فيدخل
العلو من غير ذكر في الصور كلها سواء كان المبيع بيتا
فوقه علو او منزلا كذلك الثانية يدخل في شراء
الدار الكنيف ولو كان خارجا مبنيا على الظلة لانه
بعد من الدار و بئر الماء والاشجار دون الاثمار الا
بالشرط كما تقدم في الفصل الثاني ولا تدخل الظلة في
بيع الدار وهي التي على السباط الذي احد طرفيه على
الدار والآخر على دار اخرى او على الاسطوانات التي في
السكة الا بكل حق ونحوه كما مر ويدخل الباب الاعظم
في بيع بيت او دار مع ذكر المرافق ان كان له باب
اعظم و داخله باب اخر دونه وصورة المسئلة
ما لو باع بيتا من دار فيدخل في البيع باب البيت فقط

Copyrighted © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)