كشرط ان للبيع الذي البيعة ولو شرطا لا يقتضيه العقد وفيه نفع لاحد العاقدين
او للمبيع يستحق فهو فاسد كبيع عبد على ان يعتقه المشتري او يدبره او يكاتبه او امة
على ان يتولدها فلو اعتقه المشتري عاد البيع صحيحا يلزم الثمن وعندهما لا
بجود قبل لزوم القيمة وكشرط ان يستخدمه البايع شهرا او يسكنها او لا يسلمه الى رأس
الشهر او يقرضه المشتري درهما او يهدي له هدية او يقطع البايع الثوب ويخيطه قباء
او قميصا او يحذو النعل او يشركه ويصح في النعل استحسانا ولا يجوز بيع امة الا حملها
ولا البيع الى النيروز والمهرجان وصوم النصارى وفطر اليهود ان لم يعلم العاقدان
ذلك ولا البيع الى الحصاد والدياس والقطاف والجزاز ويوم الحاج وقدوم الحاج وتصح الكفالة
الى هذه الاوقات فان سقط الاجل قبل حلوله صح وكذا الوديعة والعارية ويطالب المودع
الا وقات ومن باع نصيبه من دار لم يجز ان عليه المشاقة ان خلافا لابي يوسف ويكفي
علم المشتري عند محمد قبض المشتري المبيع بيعا باطلا باذن بائعه لا يملكه
وهو امانة في يده عند البعض ومضمون عند البعض وقيل الاول قول الامام
والثاني قولهما آخذا من الاختلاف فيما لو مات وادعاه اثنان في يد مشتريه حيث
لا يضمن عنده خلافا لهما ولو قبض المبيع بيعا فاسدا باذن بائعه صريحا او دلالة
كقبضه في مجلس عقده وكل مرخوص مال مملكه ولزم لهلاكه مثله حقيقة او معنى
كالقيمة في القيمي وكل منهما فسخه قبل القبض وبعده ما دام في ملك المشتري اذا
اذا كان الفساد في صلب العقد كبيع درهم بدرهمين وان كان بشرط زائد كشرطان
يهدي له هدية فكذا قبل القبض واما بعده فالفسخ لمن لم يشترط لا لمن عليه لان الفاسد
البايع عن رد عينه فان مات البايع فالمشتري احق به حتى يأخذ ثمنه وطالب البايع
بيع عنه بعد الثمن بقول المشتري ادخ مبيعي فيتصدق به كما طاب ربح مال الربا

نقض

نقضي تصادقا على عدم فرد بعد ما زنى فيه المدعي فان باع المشتري ما شراه
شراء فاسدا صح وكذا لو اعتقه او وهبه وسلمه سقط حق الفسخ وعليه
قيمته ولو بنى في دار اشتراها فاسدا او غرس فعليه قيمتها وقالا ينقض البناء
والغرس ويرد وشك ابو يوسف في روايته لمحمد عن الامام لزوم قيمتها ولو شاك
محمد وكره النجش والسوم على سوم غيره اذا رضيا بغبن وتلقي الجلب المضر
باهل البلد وبيع الحاضر للبادي طعاما في غلاء الثمن ذمن الخصب والبيع
عند اذان الجمعة لا يمنع ويفسد البيع في الجميع وفي ملك لو كبين صغيرين
او كبير وصغير احدهما ذو رحم محرم من الآخر كوالد له ان يفرق بينهما بدون حق
مستحق ويصح البيع خلافا لابي يوسف في قرابة الولاد في رواية وفي الجميع في
اخرى فان كانا كبيرين فلا بأس بالتفريق تصح بلفظين احدهما
مستقبل خلافا لمحمد ويتوقف على القبول في المجلس كالبيع وهي بيع جديد في حق
غير العاقدين اجماعا وفي حقهما بعد القبض فسخ فان تعذر جعلها فاسخة
بطلت وعند ابي يوسف بيع فان تعذر ففسخ فان تعذر بطلت وعنده فسخ في
الكل وغيره وعند ابي يوسف في العقار بيع فلو شرط فيها الاكثر من الثمن الا
قليلا او خلاف الجنس بطل الشرط ولزم الثمن الاول وعندهما يصح الشرط
لو بعد القبض ويجعل بيعا وان شرط اقل غير تعيب لزم الاول ايضا
وعند ابي يوسف يجعل بيعا ويصح الشرط وان تعيب صح الشرط اتفاقا
ولا نقص بعد ولادة المبيعة خلافا لهما ولا تمنعها هلاك الثمن بل هلاك
المبيع وهلاك بعضه يسقط بقدره
بشراه بالشراء به وزيادة والتولية بيعه به بلا زيادة ولا نقص والوضيعة

Copyright © King Saud University