او كثرة بموضع كذا او بسوق كذا من مدينة كذا المعروفة من كذا او لها
كذا بالجهة فوق كما كذا بربع واجب الشهر عند الماهد كما في هذه الكتابة
الواجب عمر بالفور شهر **فصـــل** فائدة قال بعض الشيوخ
القاعدة في باب الاجارة ان كل عين تستوفي بها المنفعة
ولا تنقص بالاجارة فهذا لها الا في اربع مسائل فرسان في ...
... اذا اعنت الرمكة او ماتت و فرس الرياضة اذا ماتت
او انكسرت وصبيان صبي المكتب وصبي الرضاع وكذا من
استوجر على حصاد زرع فهلك الزرع على قول والحق ابن الحاجب
بها الطبيب يواجر على معالجة العليل فيموت قبلها والحق
بعضهم بها ايضا اذا استوجر على الجواهر النفيسة ليصنع
فيها شيئا ثم هلكت والحق بعضهم بها ايضا من استوجر على سني
ليقلعها فسكن الم الحق اللخمي بها اذا اكتري دارا لينزل
عليها عن وشا الليلة بعينها فلم تنزل تلك الليلة كما لو وجب
ذلك لمرض الزوج او الزوجة او غير ذلك من العذر والحق ايضا
اذا استوجر على ان يستقي فطالما لرجل اخر فعفى من له
القصاص فان الاجارة تنفسخ والعلة في جميعها تعذر الخلف
وكذلك ان استوجر على بناء عرصة فاستحقت وفرنطها
بعضهم فقال
واعلم بان شعرة الاجارة ليس لها فسخ بكل حاله
ان ذهبت عين الذي تستوفى بها المنافع التي توصى
الا في احدى عشرة من الصور خذ نظمها اليك تحفة من السرر
فرس الانزا فرس الرياضة صبي مكتب صبي الرضاعة
كذا العليل ان يمت قبل الدوا مداواة الطبيب اذ نصى
كذا

كذا سكون سني من الم اما نزول الليلة بعينها
فلم ينزل لامر فرعي ض اوجبه فاقضى الموت او مرض
كذا الجني على القصاص فحصل العفو مع الحلال
كذا الجنى الجواهر النفيسة لوضع صنعة بلا تلبيس
فحصل الزكاة فيها مع تلف وعلة الكل تعذر الخلف
كذا الجنى الزرع والبناء ثم انني استحقاق او فنا
فبعضها بعينها بالاتفاق وبعضها بالخلف والشقاق
استخبار ساعة استاجر فلان من فلان جميع
قاعة الخربة الكائنة بكذا وتتصل بكذا بمنافعها ومن افقها لمدة من
عشر سنين عاما تاتي من تاريخه بوجيبة قدرها كذا يدفع واجب
كل عام اوله لكل من به الا الواجب استخبارا صحيحا ضاربة الانعدام
للمستاجر المذكور بالقاعة المذكورة بما بنا من انواع الانتفاعات
عرفا فوري شهر **وان كانت القاعة للحبس كتبت**
تقولهم اهل البحث تقول وفيه شهوده في تاريخه وهم من
اهل المعرفة والبحث بقيم استخبار قاعات الدور وغيرها
من الرباع وانهم يرجع في علم ذلك الى قاعة الخربة المشهورة
التي كان انقاض فيها الكائنة بكذا فبحثوا وكذا نظروا تاملوا وتكلموا
عليها تكلما بانا فلما عاما وسبيل منهم تقويم استخبارها لمدة
من عشر سنين عاما تاتي من تاريخه بالوجيبة فظهر لهم بدليل نظرهم
وبمبلغ معرفتهم وما ادى اليه اجتهادهم ان قيمة استخبارها
في كل عام من الاعوام المدة المذكورة كذا وكذا تقولها ظهر لهم فيه
الصلاح والسداد لا غبن فيه ولا بخس في هذا من قوم لمن
او عليه وقيدوا بذلك شهادتهم مسؤولة منهم وفي كذا ان تكتب

Copyright © King Saud University