الترک لانه لو شراها مطلقا وترکها باذن البایع طاب له الزیادة وان بغیر اذنه تصدق بما زاد في ذاتها وان بعد ما تناهت لم یتصدق بشيء وان استاجر الشجر الي وقت الادراک بطلت الاجارة وطاب الزیادة لبقا الاذن ولو استاجر الارض لترک الزرع فسدت لجهالة المدة ولم تطب الزیادة ملتقی الابحر لفساد الاذن بفساد الاجارة بخلاف الباطل کما حررناه في شرحه والحیلة ان یاخذ الشجرة معاملة علی ان له اجزا من الف جزء وان یشتري اصول الرطبة کالباذنجان واشجار البطیخ والخیار لیکون الحادث للمشتري وفي الزرع الحشیش یشتري الموجود ببعض الثمن ویستاجر الارض مدة معلومة یعلم فیها الادراک بباقي الثمن وفي الاشجار الموجوده ویحل البایع ما یوجد فان خاف ان یرجع یقول علی انی متی مارجعت في الاذن تکون ماذونا في الترک ثمنی ملخصا ما جاز ایراد العقد علیه بانفراده صح استثناوه منه الا الوصیة بالخدمة یصح افرادها دون استثنایها اشباه ثم فرع علی هذه القاعدة بقوله فصح استثنا قفیز من صبرة وشاة معینة من قطیع وارطال معلومة من بیع ثمر نخلة لصحة ایراد العقد علیها ولو الثمر علی روس النخل علی الظاهر کصحة بیع بر في سنبله بغیر سنبل البر لاحتمال الربا وباقلا وارز وسمسم في قشرها وجوز ولوز وفستق في قشرها الاول وهو الاعلي وعلی البایع اخراجه الا اذا باع بما فیه وهل له خیار رویة الوجه نعم فتح وانما بطل بیع ما في تمر وقطن وفرع من نوی وحب ولبن لانه معدوم عرفا واجرة کیل وعد ووزن وذرع علی بایع لانه من تمام التسلیم واجرة وزن ثمن ونقده وقطع ثمر واخراج طعام من سفینة علی مشتر الا اذا قبض البایع الثمن ثم جاء یرده بعیب الزیافة فرع ظهر بعد نقد الصراف ان الدراهم زیوف رد الاجرة وان وجد البعض فبقدره نهر عن اجارة البزازیة واما الدلال فان باع العین بنفسه باذن ربها فاجرته علی البایع وان سعی بینهما وباع المالک بنفسه یعتبر العرف وتمامه في شرح الوهبانیة وسلم الثمن اولا في بیع سلعة بدنانیر ودراهم حالة ان احضر البایع السلعة وفي بیع سلعة بمثلها او ثمن بمثله معا ما لم یکن احدهما دینا کسلم وثمن موجل ثم التسلیم یکون بالتخلیة علی وجه یتمکن من القبض بلا مانع ولا حایل وشرط في الاجناس شرطا ثالثا ان یقول خلیت بینک وبین المبیع فلو لم یقله او کان بعیدا لم یصر قابضا والناس عنه غافلون فانهم یشترون قریة ویقرون بالتسلیم والقبض وهو لا یصح به القبض علی الصحیح وکذا الهبة والصدقة خانیه وتمامه فیما علقناه علی الملتقی وجده ای البایع الثمن زیوفا فلیس له استرداد السلعة وحبسها به لسقوط حقه بالتسلیم وقال زفر له ذلک کما لو وجدها رصاصا او ستوقة او مستحقة کالمرتهن منه قبض بدل دراهمه الجیاد التی کانت له علی زید زیوفا علی ظن انها جیاد ثم علم بانها زیوف یردها ویسترد الجیاد ان کانت قایمة والا فلا یرد ولا یسترد کما لو علم بذلک عند القبض وقال ابو یوسف یرد مثل الزیوف ویرجع بالجیاد کما لو کانت رصاصا او ستوقة اشتری شیا وقبضه ومات مفلسا قبل نقد الثمن فالبایع اسوة للغرما وقال الشافعي هو احق به کما لو لم یقبضه المشتري فان البایع احق به اتفاقا ولنا قوله علیه الصلاة والسلام اذا مات المشتري مفلسا فوجد البایع متاعه بعینه فهو اسوة للغرما شرح مجمع للعیني فروع باع نصف الزرع بلا ارض ان باعه الاکار لرب الارض جاز

وبعکسه

وبعکسه لا الا اذا کان البذر من الاکار فینبغي ان یجوز خانیه باع شجرا وکرما مثمرا الا یدخل الثمر وحیعار الشجر الي الادراک فلو الی المشتري اعارته خیر البایع ان شا ابطل البیع او قطع الثمر جامع الفصولین قال في النهر ولا فرق یظهر بین المشتري والبایع

باب خیار الشرط

وجه تقدیمه مع بیان تقسیمه مبین في الدرر ثم الخیارات بلغت سبعة عشر الثلاثة المبوب لها وخیار تعیین وغبن ونقد وکمیة واستحقاق وتغریر فعلي وکشف حال وخیانة ومرابحة وتولیة وفوات وصف مرغوب فیه وتفریق صفقة بهلاک بعض مبیع واجازة عقد الفضولي وظهور المبیع مستاجرا او مرهونا اشباه من احکام الفسخ قال ویفسخ باقالة وتحالف فبلغت تسعة عشر سببا واغلبها ذکره المصیرفه من مارس الکتاب صح شرطه للمتبایعین معا ولاحدهما ولو وصیا ولغیرهما ولو بعد العقد لا قبله تاتارخانیه في مبیع کله او بعضه کثلثه او ربعه ولو فاسدا ولو اختلفا في اشتراطه فالقول لنافیه علی المذهب ثلاثة ایام او اقل وفسد عند اطلاق او تابید لا اکثر فیفسد فلکل فسخه خلافا لهما غیر انه یجوز ان اجاز من له الخیار في الثلاثة فینقلب صحیحا علی الظاهر وصح شرطه ایضا في لازم یحتمل الفسخ کمزارعة ومعاملة واجارة وقسمة وصلح عن مال ولو بغیر عینه وکتابة وخلع ورهن وعتق علی مال لو شرط لزوجة وراهن وقن ونحوها ککفالة وحوالة وابرا وتسلیم شفعة بعد الطلبین ووقف عند الثاني اشباه واقالة بزازیه في ستة عشر لا في نکاح وطلاق ویمین ونذر وصرف وسلم واقرار الا الاقرار بعقد یقبله اشباه ووکالة ووصیة نهر فهي تسعة وقد کنت غیرت ما نظمه في النهر فقلت

یاتي خیار الشرط في الاجارة	والبیع والابرا والکفالة
والرهن والعتق وترک الشفعة	والصلح والخلع کذا والقسمه
والوقف والحوالة الاقاله	لا الصرف والاقرار والوکاله
ولا النکاح والطلاق والسلم	نذر وایمان فهذا یغتنم

فان اشتری شخص شیا علی انه ای المشتري ان لم ینقد ثمنه الي ثلاثة ایام فلا بیع صح استحسانا خلافا لزفر فلو لم ینقد في الثلاثة فسد فنفذ عتقه بعدها لو في یده فلیحفظ وان اشتری کذلک الي اربعة ایام لا یصح خلافا لمحمد فان نقد في الثلاثة جاز اتفاقا لان خیار النقد ملحق بخیار الشرط فلو ترک التفریع لکان اولی ولا یخرج مبیع عن ملک البایع مع خیاره فقط اتفاقا فیهلک علی المشتري بقیمته ای بدله لیعم المثلي اذا قبضه باذن البایع یوم قبضه کالمقبوض علی سوم الشرا فانه بعد بیان الثمن مضمون بالقیمة بالغة ما بلغت نهر ولو شرط المشتري عدم الضمان بزازیه ولو في ید الوکیل ضمنه من ماله بلا رجوع الا بامره بالسوم خانیه واما علی سوم النظر فغیر مضمون مطلقا وعلی سوم الرهن بالاقل من قیمته ومن الدین وعلی سوم القرض بقرض مساومه به وعلی سوم النکاح لامة بقیمتها نهر ویخرج عن ملکه ای البایع مع خیار المشتري فقط فیهلک في یده بالثمن کتعیبه فیها بعیب لا یرتفع کقطع ید فیلزمه قیمته في المسئلة الاولی وللبایع فسخ البیع واخذ نقصان القیمي لا المثلي لشبهة الربا حدادي وثمنه في الثانیه ولو یرتفع کمرض فان زال في المدة فهو علی خیاره والا لزمه العقد لتعذر الرد ابن کمال ولا یملکه المشتري خلافا لهما