کل حق هولك تحلی فنفعل کان بری عند ابی یوسف فیما علم مالم یعلم وعلیه الفتوی اذ الابراء من الحقوق المجهولة
جائز بحنونا بارض اوبد ونیم جامع الفتاوی فی کتاب الهبة

کتاب الاجارات

مسئله اون نفر کمسنه برکمسنه نك برمقدار یوینی اشتراك اوزره اجاره ایله عملی اتمکه قبول ایدوب اون نفردن بریسی خسته اولوب غیریلری اول عملی تمام ایلسه خسته اولان کمسنه دخی اجرت مزبوره دن المغه قادر اولورمی
الجواب عمل ایدن کمسنه لر ایله برابر المغه قادر اولور ثلثة رجل استوجروا علی عمل بالشركة فمرض احدهم وعمل الاخران ذلك العمل فالاجرة بينهم بالتسوية وكانا متطوعين في نصيبه جامع الفتاوى في الاجارة
مسئله قضاة طائفه سی رزقلرینی بیت المالدن المق جائزمی اولرقدن کنزولرینه حلال اولورمی الجواب حلال اولور يحل ان يرزق القاضي من بيت المال ولو كان القاضي فقيرا محتاجا فالاولى ان ياخذ رزقه من بيت المال فان كان غنيا تكلموا فيه فالاولى ان ياخذ عن جامع الفتاوى في الاجاره
مسئله زید عمروه امانت ویردیکی اشیایی بکر ظالم عمرودن بر نزن جبرا وغصبا السه عمروه ضمان لازم اولورمی الجواب بکر ظلمله معروف ایسه لازم اولماز دلال دفع ثوبا الى ظالم لا يمكن استرداده منه ولا اخذ الثمن يضمن الا اذا كان الظالم معروفا بذلك قنية الفتاوى في الاجارة
مسئله زید عمرودن برقریه یه برکونده واروب کلمك اوزره اون اقچه کرا ایله بر بارکیر الوب اول قریه یه واروب التی کوندن صکره کتوردسه زیاده کونلرك اجر مثلنی زید دن المغه قادر اولورمی الجواب اولماز اجر معینك دخی نصفنی الور اذا اجر دابة الى موضع باربعة دراهم على ان يرجع في يومه ذلك فرجع بعد خمسة ايام قال عليه درهمان لانه خالفه في الرجوع فعليه اجر الذهاب خاصة عن نوازل في مسائل شتى في الاجارة
مسئله زید متولی وقف اولدیغی یرلری اجارة طویله ایله عمروه ایجار ایدوب برایکی سنه مرورندن صکره بکر اجاره یی زیاده ایتمکله اول یرلری متولی عمرودن الوب بکره ویرمکه قادر اولورمی الجواب اولماز استأجر ارض وقف ثلثين سنين باجرة معينة معلومة هي اجر المثل فلما دخلت السنة الثانية كثرت الرغبات فازدادت اجرة الارض ليس للمتولي ان ينقض هذا الاجارة لنقصان اجر المثل وهو يعتبر وقت العقد وقد كان المسمى وقت العقد اجر المثل عن الواقعات في الاجارة
مسئله زید حمامه وارد قده عمرو حمامی یه تنده صیونایم دیدکده حمامی دخی بر محلده یر کوستروب زید صیوب اثوابنی اول محله قویوب حمامه دخول بعد الخروج اثوابی اول محلدن ضایع اولسه حمامی یه ضمان لازم کلورمی الجواب لازم کلور رجل دخل الحمام وقال لصاحب اني وضع الثياب فقال صاحب الحمام ثم فوضع ودخل الحمام ثم خرج اخر وذهب ثيابه فصاحب الحمام ضامن عن مشتمل الاحكام في الاجارات
مسئله بر وقف حمامك متولیسی بولنه باخود اوچ سنه یه دکین حمامی عمروه ایجار ایلسه خارجدن بکر اجاره یی زیاده ایتمکله متولی وقفا انفعدر دیو عمرو ایله اولان عقد اجاره یی فسخه قادر اولورمی الجواب اکر اجاره اجر مثلی ایله ایسه قادر اولماز

حام

حام وقف اجره المتولی من رجل فجاء آخر فزاد في الاجرة فليس للمتولي ان ينقض الاجارة الاولى اذا آجره باجر مثله ونقص بمقدار ما لا يتغابن الناس في مثله لان الثاني في الزيادة على اجر المثل متعنت وان نقص عنه ما لا يتغابن الناس في مثله فالاجرة فاسدة فان ينقص ودراهمان في عشرة تغابن يسير حتى لو آجره بثمانية واجر مثله عشرة لا يفسخ عن قاضيخان في مشتمل الاحكام في الاجارات نقل آخر ان كانت الاجرة اجر مثلها فكثرت رغبات الناس فزاد الاجر قالوا ليس للمتولي ان ينقض الاجارة لان اجر المثل انما يعتبر وقت العقد ووقت العقد كان المسمى اجر المثل فلا يعتبر التغيير بعد ذلك عن مشتمل الاحكام في الاجارة
مسئله زید عمرودن زراعت ایچون برمقدار تارلا استیجار ایدوب تخم زرع ایلدکده بحکمة الله تعالى اصلا محصول حاصل اولمسه زید عمروه ویردیکی اجرتی کرو ویه المغه قادر اولورمی الجواب اولماز وفي البزازي لو استأجر ارضا للزراعة فزرعها فاصاب الزرع آفة او غرق الارض فعليه الاجرة على الكمال ولو غرقت قبل الزرع فلا اجر عليه وفي المحيط الفتوى على انه اذا بقي بعد هلاك الزرع مدة لا يمكن من اعادة الزرع لا يجب الاجر على المستاجر واذا امكن من الزرع مثل الاول او دونه من القضد عن جامع الفتاوى في الاجارات
مسئله آجر ایله مستاجر مقدار اجرت ومسافه ده اختلاف ایلسه لر دعوالری نوجهله فصل اولنور الجواب اولا ایکیسنه دخی یمین تکلیف اولنور ایکیسی دخی یمین ایدرلرسه قاضی عقد اجاره یی فسخ ایدر وهر قنقیسی بینه اقامت ایدرسه انکله حکم ایدر واما ایکیسی دخی بینه اقامت آجرك بینه سیله حکم اولنور ومده مسافه اختلافنده دخی حکم بویله در الآجر والمستاجر اختلفا في الاجرة فادعى المستاجر ان الاجر خمسة دراهم وقال الآجر انه عشرة دراهم فانهما يتحالفان فسخ القاضي العقد بينهما وايهما اقام البينة قبلت بينته وان اقام يقتضي بينة الاجر لانه تثبت حق نفسه وكذا لو اختلفا في المدة والمسافة عن قاضيخان في الاجارات
مسئله زیدك حیواناتی رعی ایدن عمرودن او زدینه اول حیواناتدن تولد ایدن طغلری دخی رعی ایتمك لازم اولورمی الجواب عمرو مجرد زیدك حیواناتلرینی رعی ایدردیسه لازم اولور امانچه کمسنه لرك حیواناتلرینی رعی ایدر دیسه لازم اولماز مکوحیین عقدده اویله قول اتمش اوله لر وفي الاجير الواحد يجب عليه رعي اولاد الحادثة حتى لو ولدت شاة او بقرة في يد الراعي المشترك وترك الولد في الفلاة لم يضمن لانه ليس عليه رعي الاولاد الحادثة الا ان يشترط عليه جامع الفتاوى في الاجارات
مسئله زیدك ساکن اولدیغی منزل برکمسنه نك وقفی ویا خود بر یتیمك ملکی ایدیکی ثابت وظاهر اولدقده زیدك ساکن اولدیغی مدتك اجرتی لازم اولورمی الجواب اجر مثل لازم اولور داشتری بیتا وسکن ثم ظهر انه وقفا او الصغیر يجب اجر مثله ولو سكن المشتري الدار

Copyright © King Saud University