ومن يكن مجبر على الشترى	والمشتري له الامر ان نكرا
وحلف الآمر والمأمور	منه ارتجاع ماله مأثور
وما الرشاء على من باعا	ما لم يكن في صفقة المبتاعا
وقيل بل يكون ذو تخيير	في اخذه من بائع او مشتري
والبيع في الغولين لن ينفسخ	والمشتري له المبيع مقتضى

فصل في احكام البيع على الغائب

للطالب الحكم على الغياب	بتحضر في بعد وفي اقتراب
جبر على ثلاثة الايام	ونحوها يدعى الى الاحكام
وبعد ان الحاكم في وصوله	بنفسه للحكم او وكيله
فان تمادى والمغيب حاله	يبيع بالطلاق عليه ماله
بعد ثبوت الموجبات اولا	كالدين والغيبة والتمول
وما من الدين عليه قضيا	وكالطلاق والعتاق امضيا
وما الحجة ارجاء	في شأن ما جرى به القضاء
الا مع اعتقاله من عذر	مثل العدو وارتجاج البحر
والحكم مثل الحالة المغرى	فيمن على مسافة كعشرة
وفي سوى استحقاق او اطلاع	والخلف في التفليس مع علم الملا
وذا الحجة ترجي والنظر	بيع عليه ما الزمن منفرد
وبغتض بموجبات الرجوع	من الغريم ثمن المبيع
وغائب من مثل قصر المغرب	لمثل مكة ومثل يثرب
ما الحكم في شيء عليه يمتنع	وهو على حجته ما ينقطع
والحكم ماض ابدا لا ينقض	وما به اقيمت لا ينتقض
للخصم مع براءة يقضى له	بالاخذ من الغريم ماله

فصل في العيوب

٥٠٩

وما من الاصول بيع وظهر	للمشتري عيب به كان استتر
فان يكن ليس له تأثير	في ثمن لكونه يسير
وما له من أثر في المبيع	رد ولا بقيمة رجوع
وان يكن ينقص بعض الثمن	كالعيب عن صدع جدار بين
فالمشتري له رجوع ها هنا	بقيمة العيب اذ انعتنا
وان يكن ينقص ثلث فقط	فما علا فالرد حتم بالغلط
وكل عيب ينقص الاثمانا	في غير ما رد بها امكانا
وبعضهم في الاصل عيرها الحظا	في اخذ قيمة على ما سبقا
ثم العيوب كلها لا تعتبر	الا بقول من له بها بصر
والمشتري الشيء به يطلع	فبيعه على عيب فيه منع
الا على البرء ومهما استعملا	بعد اطلاعه المبيع بطلا
كاللبس والركوب والبناء	والهدم والجماع للإماء
وكل ما يبدو مع التغيير	كالسوس لا يرد في المشهور
والبق عيبا من عيوب العود	ويوجب الرد على المشهور
واجرة السمسار تسترد	حيث يكون للمبيع رد
وحيثما عيب فلا بشهدا (خلاف)	للعيب الاعذار فيه عهدا

فصل

ومن يغير في المبيع فاما	فيشترط ان لا يجوز العاما
وان يكن حاله الا بما صنع	والغبن بالثلث فما زاد وقع
وعند ذا يفسخ بالاحكام	وليس للعارف من قيام

فصل في الشفعة

وفي الاصول شفعة مما شرع	في ذي الشياع وبحد تمتنع
ومثل بئر وكجار النخل	بيع خراجها تبعا للاصل

Copyright © King Saud University