كتاب

الشفعة

هي بيع جميع الاحكام الا في فصل القرب الجميع ماذا استحق المبيع بعد النقد جلا رجوع المشتري على الشفيع كما هو حق له والمالك القديم واستيلاء الاب بخلاف البائع من بنته المشتري ورضاه بالعيب لا يظهر في حق الشفيع كالاجل ويرد عليه البائع والمبيع المشتري وحلت المشفعة على المبيع دون التحول قال الاشيجابي والقول الحق والله تعالى به العلوم الذي يوخذ الموهوب والموضع يمين رجلين محض احدهما فتصدق له بالاخر نصف الرقبة والموضع احد الشفيعين فضوله بكلمة كزاد في جنايات شرح الجمع باع ملكه باجارة الغير وهو شفيعه جاز اجازة البيع لغيره بالشفعة والاصح ان الاجارة لا ترد هذا كزاد في الوالجية الاب اذا اشترى دارا لابنه الصغير وكان شفيعها كان له الاخذ بالشفعة والوصي كالاب اذا كان دار الشفيع ملاصقة لبعض المبيع كان له الشفعة فيما لا صقه فقط واذا كان فيه بعض الصفقة العقود على جواز بيع ورهنه ووجوب الشفعة فيما يبيع الكاتب والوكيل بالشراء اذا باع بيع الموكله فلا يسلم في بيع وبكالة هو المختار والتسليم الى الشفيع لا يصح مكاتب باع بالبيع في كتابة بكالة كاتب المواشية في شهر ان مزروع والوكيل اوكتب كتابة وارسله والبكالة وتسليم الجار مع الشريك صحيح حتى لو سلم الشريك الى باخذ الجار وسلم الشفيع على المشتري لا بكالة هو المختار والبراءة العام الشفيع بكالة قضاء بخلاف ما اذا عجله بخلافه والبكالة ديانة ان لم يعلم بها اذا اصبح المشتري البناء بناه الشفيع بموجب ارشاء اعطاه ما زاد الصبغ وارشاء ترك كزاد الوالوالجية وفيه ذكر في اخر الشفيع اجاز اخر الكاتب الكون الفاضل للبراهل هو معذور وكزا الوكالة الفاضي احضاره ولم يمتنع فلما خر اليوم وقد اذا سمع بالبيع يوم السبت فلما يكلم لم يكن عزلا تعليق البكالة بالشرط جائز كما في المشتري كاتب

Copyright © King Saud University

مكفوله وكذا يوم ولا يصح اقرار الشفيعة ولا الاشهاد عليه على ان فوض عرض مثلث كان للولي الاعتراض ولو اختلفت مزوجها على مال ومع ولا يلزمها ولا يصح اقرار الشفيعة ولا الاشهاد عليه ولو مع الوصي المال التي بيعه بعد بلوغه شفيعها ضمنه ولو لم يحم عليه ولو حم القاضي على سفيه ما كلفه ما خر جاز الخلاف لان الحم ليس بقضاء ولا يجوز ثلاث تنفيذ الحم الا ولا خلافا للخصاف ووقف المحجور عليه بالشفعة باكل واختلفوا فيما اذا وقف باذن القاضي جعله البلخي وابو الله ابو القاسم ولا يصح الشفعة محجور اعليه بالشفعة عمر الثاني ولا بد من حم القاضي ولا يرتفع عنه الحجر بالرشد ولا بد من اكلاف القاضي خلافا محمد رحمه الله تعالى ولا يرتفع عنه الحجر بالرشد ولا يتوقف حتى يحضر ته لصحة الحم كما في خزانة المفتين

ووقعت حادثة حم القاضي على سفيه ثم ادعى الاشراد عمي خصمه بقاء على الشفعة وبرهنا على ذلك وبينة المفلس على وبيعه القاضي فلما فصل من خصمه بالمواجهة الحم بالاشراد بينة المفلس على بقاء الشفعة لا يحم لان الظاهر زوال الشفعة لان عقله ينفعه عند ذوي العقول فلا يوسف على ان الشفعة لا يحم القاضي وقال الزيلعي وغيره في باب القسمة اذا اختلف الزوجان في الصغر فقضى بصغرها بقول احدهما لم تقبل بينته لانه لا اثبات فكان بينة الشفعة لم تقبل بينة الظاهر لا تقبل وهذا بينة زوال الشفعة تقبل بينة الظاهر فلم تقبل الماذون اذا لحقه دين يتعلق بكسبه ورقبته الا اذا كان لهما البيع والشراء كما في اجارة مبنية المقتنى العبد الماذون المربون اذا اوصى به سيده لرجل مات ولم يحم القاضي كما ملكا لموصى له اذا كان يخرج من الثلث ويملكه كما يملكه الوارث والرهن في رقبته ولو وهبه في حياته فلم يقبض حتى مات وبيعه القاضي قبل قضاء دينه للواهب كما في خزانة المفتين الوصي المأذون لا يكون ماذونا فيما يعلم به الا في مسئلة

اذا كانت دار الشفيع ملاصقة لبعض المبيع كان له الشفعة فيما لا صقه فقط