ما بقي منها ان كان الانهدام قبل قسمه المال بينهما وان كان بعدها صارت انصافا على الاصح لاستناد العقد
سبق الحجر فاشبه انهدامها قبل القسمة ووجه المنع انه دين حدث بعد القسمة ولو باع حارته بعبد
وتقابضا ثم افلس مستحق الحارة وحجر عليه وهلك في يده بردّ وحد بالعبد عبادوده وله طلب
قيمة الحارة لا محالة وكيف يطلب وجهان اصحهما صارت كعيبه والثاني يقدم على الغرماء بقيمتها
لانه احدل لها عدا وفي المال وخالف هذا من باعه سنا لان هذا حق يسبد الى اصل المعوض واما المعوض
فيشترط في المبيع المرجوع فيه شرطان احدهما فاقوه في ملك المفلس فلو هلك بافة سماوية
او جناية لم يرجع سواكانت قيمته مثل الثمن او اكثر ولسر لا المضاربة بالثمن وفي وجه ان زادت
القيمة صار به بها واستفاد زيادة حصته ولو خرج عن ملكه بمبيع او عتاق او وقف فهو
كالهلاك ولسر لصحيح هذه التصرفات بخلاف الشفيع فانه يتسحق المسبوع عليها ولو استولد
او كاتب فلا يرجع ولو دبره او على نصفه او زوجها رجع وان احبر فلا رجوع ان لم يجوز بيع المستاجر
والا فان شاء اخذه مسلوب المنفعة لحق المستاجر والا فضارب بالثمن وان حنى او زوجه فلا رجوع فان
فدى حق الجنى عليه والمرتهن بيع بعضه فالباقي له واحد بعض المبيع وبيانه حكمه ان شاء الله تعالى
ولو انفك الرهن وبرئ عن الجناية رجع ولو كان المبيع صدقا فاخرج البائع لم يرجع **فرع** لو زال ملك
المشتري ثم عاد لم يحز عليه فان عاد بلا عوض كالارث والهبة والوصية فهي رجوعه وجهان
وان عاد بعوض بان استراه فان كان دفع الثمن من البائع الثاني فكعوده بلا عوض وان لم يدفعه
وقلنا سوته للبائع لو عاد بلا عوض فهل الاول اولى لسوخ حقه ام الثاني لقرب حقه ام يشتركان
وصار كل نصف المبيع فيه اوجه قلت الاصح الوجه اول انه لا يرجع وبه قطع المحرجاني في التحرير
وغيره قال البغوي وخرد الوجهان فيما لو زاد عليه بعيب والله اعلم وفي المكاتب وعوده كانفكاك
الرهن وهل لعود الملك قلت لو كان المبيع سقصا مشفوعا ولم يعلم السفيع حتى حجر على المشتري
وافلس بالثمن فاوجه احدها باخذ السفيع ونوخذ الثمن فيحاص به البائع جميع الغرماء والثاني باخذ البائع
واصحها عند الشيخ ابي حامد والقاضي ابي الطيب واخرين باخذ الشفيع ويكون الثمن كالعرماء كلهم
والله اعلم **الشرط الثاني** ان لا يحدث في المبيع تغيير مانع وللتغيير حالان حال النقص
وحال الزيادة الاول النقص وهو قسمان احدهما نقص لا بقسط الثمن عليه ولا يفرد بعقد كالعيب
فان كان بافة سماوية والبائع بالخيار ان شاء رجع فيه ناقصا ولا شيء لغيره وان ساء ضارب بالثمن يعتب
المبيع قبل البائع وسواكان النقص حسيا كسقوط بعض الاعضاء والعمى او غيره كنسيان الحرفة
والزوج والاباق والزنا وحكي قول انه يأخذ المعيب ويضارب بارش النقص كما نذكره في القسم الثاني
ان شاء الله تعالى وهو شاذ ضعيف وان كان لجناية اجنبي لزمه الارش لما مر مدة ما
واما غيره مما على الخلاف في ان حق الحبس مقدم ام لا وللبائع احد امرين اما ان يفسخ ويضارب
بنقص القيمة من الثمن وان كان لجناية البائع فكالاجنبي وان كان لجناية المشتري فطريقان احدهما عند
الامام انه كالاجنبي لان جنايته قبض واستيفاء وكانه صرف حر من المبيع الى غرضه الباقي وبه قطع
صاحب التهذيب وغيره انه كجناية البائع على المبيع قبل القبض فيه قولان كالاجنبي وعلى

جامعة الزيتونة
الأردنية
المركز الوطني للمخطوطات

الاظهر كالافة السماوية قلت للمذهب انه كالافة السماوية وبه قطع جماعات والله اعلم **القسم**
الثاني نقص مقسط الثمن عليه وهي افراده بالعقد كتلف احد عبدين او ثوبين قبل قبض احدهما في يد
مرتهن عليه فللبائع اخذ الباقي في حصته من الثمن والمضاربة بحصته ثم التالف ولو بقي جميع المبيع واراد البائع
الرجوع في بعضه مكن لانه اقتطع البعض للغرماء من المبيع في كله فهو كما لو رجع الاب في نصف ما وهب
لغير ومن الاصحاب من حكى قولين وانه ليس له اخذ الباقي في حصته من الثمن او جميع الثمن ولا يضارب بشيء قال
الامام وطرد هذا الاصحاب هذه الطريقة في كل مسئلة نقصها حتى لو باع سفصا وسيفا فماته بافة احد
السفصين جميع الماله على قولي الامام وهذا غريب مرجوح والاصح هذا اذا تلف احد العبدين او بعض
شيء من الثمن اما اذا باع عبدين متساويي القيمة ماله وقبض جميع ثمنهما فوجد المشتري بهما
فلسا فله ان يرجع في احدهما ويضارب بالثمن مع الغرماء في الحي بربع الثمن فعلى هذا يرجع في جميع العبد
الباقي بما بقي من الثمن وجعلها قسطا مقابلة التالف هذا هو المذهب والمنصوص وقيل فيه قول مخرج
انه يأخذ نصف العبد الباقي في نصف باقي الثمن وبضارب الغرماء بنصفه ولو قبض بعض الثمن ولم يتلف
شيء من المبيع ففي رجوعه القولان القديم والجديد وعلى الجديد يرجع في المبيع بقسط الباقي من الثمن فلو
قبض نصف الثمن رجع في نصف العبد المبيع او العبدين المبيعين **فرع** لو اعلا البرت المبيع حتى
ذهب بعضه ثم فلس والمذهب وبه قطع الجمهور انه كتلف بعض المبيع كما لو اصب فعلى هذا ان ذهب
نصفه اخذ الباقي في نصف الثمن وصار به بنصفه وان ذهب بثلثه اخذه بثلثيه وصار به بثلثي
الثمن وقيل وجهان اصحهما هذا والثاني انه كعيب للمبيع فيرجع فيما بقي ان شاء ويقنع به ولو كان بدل
الزيت عصير فالاصح انه كالزيت وقيل بعكسه قطعا لان الذاهب الماء لا مالية له بخلاف الزيت
فاذا غلى الماء فكان العصير اربعة ارطال يساوي ثلثه دراهم فاعلاها صارت ثلثه ارطال فرجع
في الباقي وصار به بربع الثمن الذاهب ولا اعتبار بنقص قيمه المعلى لو عادت الى درهمين ولو زادت
فصارت اربعة بنى على ان الزيادة الحاصلة بالصنعة عين لم اثر فان قلنا اثر فان البائع يمارا دوات
قلنا عين والاقال الجواب كذلك وقال غيره يكون المفلس شريكا بالدرهم الزايد فلو بقي ثلثه
ثلثه وان قلنا اثر فاربعها البائع وان قلنا عين فكذلك عند القفال وعند غيره يكون المفلس
شريكا بثلثه ارباع درهم فان هذا القدر هو قسط الرطل الذاهب هذا هو المشهور على القواعد
ولصاحب التلخيص في المسئلة كلام غلط فيه **فرع** لو كان المبيع دارا فانهدمت ولم يسلف من
نقضها شيء ولم حكم القسم الاول كالعمى ونحوه وان تلف بعضها كاحتراق او غيره فهو من القسم
الثاني كذا اطلقوه ولك ان تقول سبق ان بطرد فيه الخلاف السابق في تلف سقف الدار
المسعد قبل القبض انه كالعيب او كتلف احد العبدين الحال الباقي المعيب الزيادة وهي نوعان
الزيادة الحاصلة لا من خارج وهي ثلثة اضرب احدها المتصلة من كل وجه كالسمن وتعلم
الصنعة وكبر الشجرة فلا عبرة بها للبائع الرجوع من غير شيء بلتزمه للزيادة وهكذا حكم
الزيادات في جميع الانواع الا الصوف وقت الرجوع اذا طلوه قبل الاصح لا رجوع في النصف الزايد الا

Copyright © Zaytuna University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)