لصاحب الثلث ولو اسقط احدهما حقه فهو للباقين على عدد رؤ
سهم ولو كان البعض غائبا يقضي بها بين الحضور على عدد هم و
تستقر بالاشهاد الشفعة وتهلك بالاخذ بالتراضي او بقضا
القاضي وفايدة تظهر فيما اذا مات الشفيع بعد طلب المواثبة
وتقرير او باع داره المستحق بها الشفعة وبيعت دارا بجنب الدار
المشفوعة قبل حكم الحاكم او تسليم المشتري لا يورث عنه في ؤ
الصورة الاولى وتبطل شفعة في الثانية ولا يستحقها في الثالثة
لعدمها لملك في المشفوعة

باب طلب الشفعة ؤ

واخصومة فيها فان علم الشفيع بالبيع اشهد في مجلسه
اي في مجلس علمه على الطلب على فور علمه من غير توقف حتى
لو بلغه البيع ولم يطلب شفعته سواء حضره انسان او لا وذلك
في المبسوط وان اعلم الشفيع بالبيع وهو بمحضر من المشتري
فاجابوا واضح له ان يطلبها وكذلك اذا كان بمحضر من الشهود
ينبغي ان يشهدهم على طلبه وكذلك لو لم يكن بحضرته احد
حين سمع ينبغي ان يطلب الشفعة والطلب صحيح من
غير اشهاد حتى اذا حلف المشتري امكنه ان يحلف انه ؤ
طلبها كما سمع ولو اخبره بكتاب والشفعة في يده او في ؤ
رسوله فقرا الكتاب الخ بلا طلب بطلت شفعته لتاخير الطلب ؤ
وعلى هذا عامة المشايخ وهو رواية عن محمد رحمه الله وعنه

انه له

انه له يجلس العلم شفعته وان لا تبطل بالتاخير الى اخر المجلس
والروايتان في النوادر وبالثانية اخذ الكرخي وهو اصح الروا
يتين ثم اشهد على البايع لو كان العقار في يده او على
المشتري او عند العقار ولو لم يكن المبيع في يد البايع ذ
كر ابو الحسن القدوري والناطفي انه لا يصح الطلب وذكر شيخ
الاسلام انه صحيح استحسانا وهكذا ذكر شيخ الاسلام احمد
الطوسي كذا في شرح الهداية للسيد رحمه الله ثم لا يسقطا
لتاخير اي بعد الطلبين اي بعدنا خير طلب الخصومة
مطلقا عند ابن حنيفة وهو رواية عن ابي يوسف وهو ؤ
ظاهر الرواية وعند محمد ان ترك ذلك مشهرا بعد الاشهاد
بغير عذر كالمرض والحبس ونحوهما بطلت شفعته وهو
قول زفر واولم يكن في البلد قاضي لا تبطل شفعته بالتا
خير اتفاقا فان طلب الشفيع عند القاضي الشفعة سال
القاضي المدعي عليه اي المشتري فان اقر بملكه ما يشفع
به المدعي او نكل اي المدعي عليه حلف اليمين فبرهن الشفيع
على الدار او النكي يطلب الشفعة بها سأله اي القاضي المشتري ؤ
من اشترى فان اقر به او نكل او برهن الشفيع على الشرا ؤ
قضى القاضي له بهما متعلق بجميع الصور واعلم ان صورة طلب
الخاصة ان يقول الشفيع للقاضي ان فلانا اشترى دارا وبين

Copyright © King Saud University

Created with PDFsharp 1.2.1269-g (www.pdfsharp.com)